

Uchwała Nr L/471/2023
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 segmentów nadziemnych), z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi przy ul. Bunscha w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 6 segmentów nadziemnych), z usługami w częściach budynków wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach nr 284/3, 285/7, 285/8, 286/3, 287/3 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze, a także w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej na części działek nr 289, 290, 446/2, 453/5, 447/1, 447/2, 295/1, 295/4, 294/1, 294/3, 294/4, 293/2, 293/1, 442/1, 442/3, 442/4, 287/1, 287/4, 286/1, 286/4, 285/1, 285/4 obr. 41 jedn. ewid. Podgórze w tym wraz ze zjazdem i drogą wewnętrzną na części dz. nr 293/1, 442/3, 293/2, 442/4, 287/4, 287/1, 442/1, 294/1, 294/4 i 447/1 obr. jw. na teren inwestycji, na który składają się działki wymienione powyżej przy ul. Bunscha w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.23.2020.MMY z dnia 11.01.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Opiniuje się negatywnie ze względu na nieadekwatną intensywność obszaru biologicznie czynnego do przeznaczenia terenu. Zgodnie ze zgłoszonym wnioskiem na wskazanym terenie powstanie intensywna zabudowa wielorodzinna. W otoczeniu inwestycji brak jest ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych oraz terenów miejskich, na których Gmina mogłaby tego typu tereny urządzić. Zgodnie z Uchwałą Nr LXXII/2044/21 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2020-2030” fundamentalną zasadą polityki przestrzennej jest zapewnienie ładu przestrzennego i warunków zrównoważonego rozwoju, co sprowadza się do takiej organizacji przestrzennej, która eliminuje konflikty pomiędzy ochroną środowiska, rozwojem gospodarczym miasta, a działaniami na rzecz poprawy warunków życia jego mieszkańców. W związku z powyższymi warunkami zabudowy powinny uwzględniać tereny rekreacyjne dla mieszkańców, co z kolei przy wnioskowanym współczynniku powierzchni biologicznie czynnej (30%) nie ma możliwości realizacji.