

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:.....

Termin zdjęcia wykazu:

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.11.12) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości)	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego o (netto)	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr 346	34-NH	KRIP/006 12315/9	144 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ubeliny w Krakowie	Dopełnienie podwórza	28.03.2024	336,96 zł pół roku	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
2	Działka nr 346	34-NH	KRIP/006 12315/9	16 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ubeliny w Krakowie	Dopełnienie podwórza	07.07.2025	74,88 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

3	Działka nr 402	51-K	KRIP/000 56285/3	18 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Olszanieckiej w Krakowie	Dopełnienie podwórze	20.04.2025	58,50 zł rok	12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.) Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
4	Działka nr 44/42	87-P	KW 203156	12 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ks. Maja/ Miejscowa w Krakowie	Dopełnienie podwórze	06.05.2025	56,16 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych

									<i>w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)</i>
5	Działka nr 402	51-K	Spis I Olszanica	60 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym – w publicznych – w rejonie ul. Olszanickiej w Krakowie	Dopełnienie podwórze	14.06.2025	280,80 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
6	Działka nr 1099/3	67-P	Spis I Borek	13 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym – w publicznych – w rejonie ul. Ciecocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórze	09.05.2025	60,84 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)

7	Działka nr 1099/3	67-P	Spis I Borek	23,40 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	19.05.2025	23,40 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wyznaczania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)
8	Działka nr 1110/2	67-P	KW 33919	69 m ²	Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie ul. Ciechocińskiej w Krakowie	Dopełnienie podwórza	15.08.2025	322,92 zł rok	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech w oparciu o zapisy § 2 ust.1 pkt 12 Zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wyznaczania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków. (ze zm.)

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Dyrektor ZDMK

Magdalena Nowak-Obrzut

