

Umowa Nr K-.../...../2023/L/R

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, zwaną w dalszej treści ZCK, NIP:6761013717, reprezentowaną przez Pawła Sularza – Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 783/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2020 r.

a.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....,

zam.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

zwanym dalej użytkownikiem - dysponentem o następującej treści:

§ 1

ZCK jako zarządzający terenem cmentarzy komunalnych, oddaje w użytkowanie dysponentowi-użytkownikowi niszę urnową wraz z zamontowaną płytą zamykającą do pochowania urn z prochami na cmentarzu:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

§ 2

Nisza określona w § 1 została wylicytowana w drodze aukcji w dniu za kwotę zł przez użytkownika – dysponenta.

§ 3

1. Okres użytkowania ustala się na 30 lat, po uiszczeniu obowiązujących opłat w wysokości: 3122,00 zł, zgodnie z obowiązującym cennikiem, wprowadzonym Zarządzeniem nr 3029/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie opłat za usługi świadczone przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie i korzystanie z obiektów i urządzeń cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 7308, poz. 3100 z 2021 r., poz. 2796, poz. 5123, poz. 5116, poz. 6205 z 2022 r.).
2. Przekazana użytkownikowi - dysponentowi nisza urnowa wraz z płytą zamykającą wykonaną w sposób i z materiałów opisany w § 4 niniejszej umowy podlega gwarancji do
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy należy bezzwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady lub dnia, w którym wykrycie stało się możliwe zgłosić ZCK.
4. Zgłoszenie wady powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z opisem uszkodzeń.

§ 4

1. Wymiary niszy - wysokość: -58,0 cm, szerokość: - 47,0-50,0 cm, głębokość: - 50,0-63,0 cm
2. Płyta zamykająca została wykonana z następujący sposób:
 - a) wymiary płyty – wysokość: **58,0 cm, szerokość: 50,0 cm, grubość: 4,0 cm**
 - b) materiał- granit Impala
 - c) sposób mocowania: 4 śruby ze stali nierdzewnej
2. Wszelkie prace kamieniarsko-budowlane (za wyjątkiem prac porządkowych) przy przedmiotowej niszy mogą odbywać się po uzyskaniu pisemnej zgody ZCK i dokonaniu wymaganych opłat. Prace muszą być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać sprawowania kultu osób zmarłych pochowanych w sąsiednich niszach urnowych i dostępu do innych nisz urnowych.
3. Przed przystąpieniem do wymiany płyty zamykającej Dysponent lub upoważniony przez niego wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia wymiarów niszy w obecności inspektora ZCK a po jej zamontowaniu zgłosić obiekt do odbioru w zakresie dotrzymania warunków określonych przez ZCK.
4. W celu zachowania założenia architektonicznego i utrzymania spójnego wyglądu estetycznego kolumbarium Użytkownik- dysponent zobowiązuje się do:
 - a) wykonania inskrypcji na płycie zamykającej, mieszczącej się w obrysie płyty.
 - b) w przypadku wykonywania jakichkolwiek napraw, renowacji niszy urnowej wraz z płytą zamykającą użytkownik- dysponent zobowiązuje się do odtworzenia pierwotnej wersji płyty zamykającej z takich samych materiałów i w takiej samej kolorystyce.

2. W przypadku zmiany osoby lub adresu do korespondencji użytkownik – dysponent ma obowiązek powiadomić o tym ZCK. Brak prawidłowego powiadomienia o przedmiotowej zmianie skutkuje tym, iż wysłanie przez ZCK korespondencji na osobę i adres wskazaną w ust. 1 będzie uznawane za skuteczne doręczenie pisma.

§ 11

Umowę sporządzono w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, Uchwały Nr XLI/1096/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. (Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 8770). W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powołane wyżej przepisy prawne.

§ 12

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Krakowie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków (dalej ZCK).
- Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną oraz realizacji usług statutowych i niezbędnych w tym celu procedur wewnętrznych ZCK.
 - Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl.
 - Podstawę prawną przetwarzania stanowią:
 - art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)- Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania umowy, ewentualnego dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
 - Podstawę prawną przetwarzania danych w zakresie numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz wizerunku stanowi Pani/Pana dobrowolna zgoda potwierdzona podpisem, która może zostać odwołana przez Panią/Pana w dowolnym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem - art. 6 ust.1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119, s.1).
 - Przewidywane kategorie odbiorców W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZCK przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZCK.
 - Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowych.
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 poz. 217 ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 - Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia Pani/Pana danych.
 - Pani/Pan ma również prawo do wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
 - Podanie danych osobowych, jest wymogiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
 - Administrator nie przewiduje profilowania Pani/Pana danych osobowych.

UŻYTKOWNIK - DYSPONENT

DYREKTOR

Potwierdzam, że niniejsza umowa została przez Użytkownika Dysponenta podpisana osobiście w mojej obecności i po uprzednim sprawdzeniu tożsamości dysponenta użytkownika na podstawie dokumentów okazanych podczas podpisywania nin. umowy. Potwierdzam również, że niniejsza umowa została podpisana w siedzibie ZCK wykorzystywanej do prowadzenia działalności statutowej.