

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK
od dnia 06.02.2023 r. do dnia 26.02.2023 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 3842/2022
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.12.2022 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Lwowskiej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jej współużytkownikom wieczystym, zgodnie z art. 32 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	265	0,0457	13 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00046478/0	ul. Lwowska	podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód” i znajduje się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW.15 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.	510.173,10 zł podatek VAT – nie podlega na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 153.173,10 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota 357.000,00 zł płatna w 10 rocznych ratach licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 35.700,00 zł każda, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie, za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 357.000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.