

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UMK
od dnia 06.02.2023 r. do dnia 26.02.2023 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 17/2023
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 05.01.2023 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Czerskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	211/2	0,0130	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00182092/5	ul. Czerska działka w kształcie prostokąta	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z nieruchomością przyległą i wykorzystywana jest jako zielen przydomowa.	65 606,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 15 089,48 zł brutto 80 695,88 zł Odstępuje się od pobrania ceny ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości w kwocie 7 964,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem, zgodnie ze złożonym oświadczeniem, pochodzą ze środków własnych nabywających	504,67 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 212 i 279/1 o łącznej pow. 0,0120 ha

1. Kwota 65 606,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 15 089,48 zł- płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 00005102 0590 0917 .
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.