

URZĄD MIASTA KRAKOWA
PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
Os. Zgody 2
Data 2023 -02- 01 (1)
Nr zał.

Kraków, dnia 28 stycznia 2023 r.



Szanowny Pan
Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

Dot. Planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Lea w Krakowie.

Przeglądając aktualnie przedstawioną w BIP koncepcję planu można odnieść wrażenie, że została ona sporządzona przez osoby, które nigdy nie widziały na żywo omawianego terenu. Wprowadzenie w życie takiego planu będzie się wiązało z wielką krzywdą dla dużej części prywatnych właścicieli istniejących tu nieruchomości. Omawiany teren jest bardzo intensywnie zabudowany w dużej części niewielkimi domami jednorodzinnymi z przydomowymi ogródkami lub działkami na których można by dobudować lub rozbudować swoje nieruchomości. Wprowadzenie tego planu w wielu przypadkach uniemożliwi takie działania. Kuriozalnym pomysłem jest również umożliwienie budowy potężnych nieruchomości o wysokości do 45 m. gdy w pobliżu przeważająca część budynków nie przekracza 20 m. (chodzi o rejon Lea 112). Podobnie kuriozalnie wygląda koncepcja obecnie zielonego terenu na łuku ul. Armii Krajowej w rejonie ul. Włociańskiej. Sąsiednia zabudowa nie przekracza wysokości 20 m. natomiast planiści chcą tu postawić budynki o wysokości 36 m. Dodatkowo dziwne jest to, że zostanie zabudowany istniejący teren zielony a w zamian na siłę szuka się na terenach prywatnych oraz na istniejących ciągach komunikacyjnych zastępczych terenów zielonych, tak aby bilans liczbowy powierzchni zielonych się zgadzał. Ponadto do tej inwestycji ma zostać wybudowana nowa ul. Włociańska, którą poprowadzono po terenach prywatnych. Zamiast kombinować z zabudową tego skrawka zieleni należałoby właśnie tutaj utworzyć tereny zielone np. park – co było by w zgodzie w postulatami okolicznych mieszkańców.

Podobnie kuriozalnym pomysłem wydaje się być również poprowadzenie ścieżki rowerowej oraz trasy prametra wzdłuż ul. Armii Krajowej przez działki zabudowane obecnie murowanymi, dwupiętrowymi garażami należącymi do osób prywatnych.

Podobnych, dziwnych wymysłów w tym planie nie brakuje. Uważam, że cały obecny plan nadaje się do całkowitego przerobienia.

Gorąco protestuję przeciwko planowi w obecnej wersji.