



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.20.2023.DP

Kraków, 17 LUT. 2023

Odpowiedź na petycję

Sprawa Petycja, w treści której zwrócono się z postulatem powiększenia parku przy ul. Fabrycznej.

Data pisma 23 stycznia 2023 r.

Data wpływu 23 stycznia 2023 r.

Znak sprawy KE-01.152.20.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie pragnę poinformować, że aktualnie w Urzędzie Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działek położonych w rejonie ul. Fabrycznej, oznaczonych nr: 503/32 (o pow. 0,0053 ha), 503/33 (o pow. 0,2630 ha) oraz 503/34 (o pow. 0,5627 ha) obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabycie ww. działek będzie możliwe po uzgodnieniu warunków dokonania zamiany ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. W związku zaś z pozyskaniem przez Wydział Skarbu Miasta UMK operatów szacunkowych nieruchomości zamiennych, w przedmiotowej sprawie prowadzona jest korespondencja ze wskazaną powyżej spółką.

Dodatkowo, podjęto także działania celem pozyskania do gminnego zasobu od spółki PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działki nr 503/35 o pow. 0,4132 ha obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście. W trakcie prowadzonej korespondencji, spółka poinformowała, iż jest zainteresowana zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działki - również w drodze zamiany - po uzgodnieniu kolejnego pakietu nieruchomości zamiennych (po wcześniejszym sfinalizowaniu transakcji zamiany obejmującej m.in. działki nr: 503/32, 503/33 oraz 503/34 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście).

Ponadto informuję, że w oparciu o uchwałę Nr XCIX/2688/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” prowadzone są prace nad nowym

planem miejscowym obejmującym część wskazanych w petycji nieruchomości, a mianowicie działek nr: 503/33 (w części) oraz 503/35 (w całości) obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście, znajdujących się w granicach obszaru objętego granicami wyznaczonymi uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego.

Procedura sporządzania projektu przedmiotowego planu znajduje się na wstępnym etapie planistycznym.

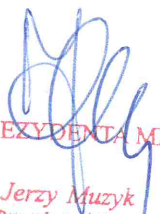
W dniu 25 listopada 2022 roku zostało opublikowane ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”. Zgodnie z ww. ogłoszeniem/obwieszczeniem wnioski do planu można było składać w terminie do dnia 13 stycznia 2023 roku. Po opracowaniu koncepcji projektu planu będzie ona przedmiotem opiniowania m.in. przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz Radę Dzielnicy II Grzegórzki. Przewidywanym terminem przekazania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” do Rady Miasta Krakowa jest pierwszy kwartał 2024 roku.

Termin ten może ulec zmianie, w zależności od przebiegu kolejnych etapów procedury planistycznej. Informacje na temat ww. sporządzanego planu miejscowego można uzyskać telefonicznie pod następującymi numerami telefonów: 012 616 85 56, 012 616 85 13 lub 012 616 85 81.

Przebieg procesu sporządzania tego projektu planu miejscowego można śledzić również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=159893). Zasób danych gromadzonych pod ww. adresem internetowym podlega bieżącej aktualizacji.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
4. Wydział Budżetu Miasta UMK,
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK,
6. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.