



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.39.2023.DP

Kraków,

2023 -03- 0 7

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycja, w treści której zwrócono się ze sprzeciwem wobec projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” (z uwagi m.in. na ewentualne uniemożliwienie rozbudowy nieruchomości, dopuszczenie możliwości budowy wysokich budynków, a także zabudowę terenów zielonych) oraz wobec lokalizacji linii premetra i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Armii Krajowej.
Data pisma	28 stycznia 2023 r.
Data wpływu	1 lutego 2023 r.
Znak sprawy	KE-01.152.39.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że prace nad planem miejscowym rejonu ul. Lea zostały zainicjowane przez Radę Miasta Krakowa, która w dniu 27 sierpnia 2020 roku podjęła uchwałę Nr XLIV/1164/20 Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”.

Do zadań Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa należy prowadzenie prac nad sporządzaniem planów miejscowych zgodnie z przepisami prawa, określonymi przede wszystkim w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.).

W okresie od dnia 3 października 2022 roku do dnia 23 stycznia 2023 roku powyższa koncepcja projektu planu była przedmiotem opiniowana przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa. Pierwsze posiedzenie ww. Komisji odbyło się w dniu 10 października 2022 r. i miało ono na celu zidentyfikowanie przez

pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa problemów przestrzennych przedmiotowego obszaru (wraz propozycjami rozwiązań planistycznych), a także prezentację wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego Radnym Miasta Krakowa (koncepcja ta została także udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem strony internetowej: www.bip.krakow.pl/?dok_id=158288).

Posiedzenia Komisji odbyły się również w dniu 9 stycznia 2022 roku oraz w dniu 23 stycznia 2023 roku, w trakcie których Radni Miasta Krakowa wysłuchali głosów obecnych na spotkaniu mieszkańców, dotyczących wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego obszaru „Lea”. Podczas ostatniego posiedzenia Komisja negatywnie zaopiniowała wstępną koncepcję projektu planu (opinia nr 349/2023 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 23 stycznia 2023 r.), a zawarte we wskazanej powyżej opinii postulaty zostaną przeanalizowane przez pracowników Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa podczas dalszych prac przy sporządzaniu nowej edycji projektu ww. planu miejscowego.

Należy również wyjaśnić, że po sporządzeniu projektu planu, projekt ten zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje wskazane przepisami prawa, współuczestniczące w procedurze planistycznej, a następnie projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, zainteresowane osoby będą mogły wnieść uwagi do projektu planu miejscowego w takim zakresie, w jakim będą chciały zakwestionować ustalenia zaproponowane w projekcie planu.

W związku z tym należy podkreślić, że do tej pory w ramach prac planistycznych prowadzonych przy projekcie planu miejscowego obszaru „Lea”, Prezydent Miasta Krakowa nie przeprowadzał procesu konsultacji społecznych nad ustaleniami projektu planu miejscowego i dlatego wszystkie złożone pisma, kwestionujące propozycje zawarte we wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego obszaru „Lea”, z przyczyn formalnych nie mogą na tym etapie zostać rozpatrzone zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz będą stanowiły materiał informacyjny wykorzystany w toku dalszych prac planistycznych.

Natomiast - zgodnie z tym, co zostało wyjaśnione powyżej - tylko pisma wniesione w związku z wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zostaną rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Termin do ich wnoszenia zostanie dopiero wskazany przez Prezydenta Miasta Krakowa po sporządzeniu projektu planu i po jego uzgodnieniu i zaopiniowaniu przez podmioty współuczestniczące w procedurze planistycznej.

Wszelkie informacje dotyczące dalszych prac planistycznych mieszkańcy mogą uzyskać telefonicznie w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa pod numerem telefonu: 12 616 85 42. Przebieg procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” można śledzić również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131397.

Zasób danych gromadzonych pod ww. adresem internetowym podlega bieżącej aktualizacji.

Odnosząc się do uwagi w zakresie „zastępczych terenów zielonych” wyrażam opinię, że przekształcenie części terenów ogródków działkowych i sadów na publiczne tereny zieleni urządzonej może przynieść pozytywny skutek w postaci zwiększenia powierzchni terenów zieleni ogólnodostępnej dla społeczeństwa.

Dodatkowo - w nawiązaniu do Pana spostrzeżeń związanych z problematyką zieleni miejskiej - pragnę zaznaczyć, że obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie o intensywnej zabudowie, który został ujęty w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 - 2030” przyjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2282 z dnia 9 września 2019 roku, jako miejsce istniejącego deficytu terenów zieleni publicznie dostępnej. Przewiduje się, że deficyt ten będzie się pogłębiał, zatem uwzględnienia wymaga konieczność kształtowania terenów zieleni urządzonej w możliwie najwyższym stopniu oraz należy dążyć do wykorzystania wolnych przestrzeni pod zielen ogólnodostępną.

Wobec powyższego, zasadne wydaje się zwiększanie powierzchni biologicznie czynnej poprzez wykorzystanie wolnych przestrzeni pod publicznie dostępne skwery i zieleńce, aby zapobiec przyszłym deficytom zieleni urządzonej. Obszary takie jak zieleńce, skwery i zieleń osiedlowa stanowią elementy podnoszące parametry ekologiczne środowiska zamieszkania, ale również pełnią rolę podstawowej „infrastruktury” dla rekreacji mieszkańców. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, każde uwzględnienie w planie miejscowym istniejących i potencjalnych terenów zieleni (w tym w szczególności zieleni śródblokowej jako strefy zieleni) będzie służyć poprawie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców przedmiotowego obszaru Miasta Krakowa.

W kontekście problematyki zieleni miejskiej wskazuję również na okoliczność, że Wydział ds. Jakości Powietrza UMK podkreślił przy tym konieczność zwrócenia szczególnej uwagi na właściwe prowadzenie polityki przestrzennej w celu poprawy warunków przewietrzania miasta i ochrony terenów zielonych.

Nawiązując do kwestii poprowadzenia ścieżki rowerowej oraz trasy premetra wzdłuż ul. Armii Krajowej informuję, że wzdłuż ww. ulicy istnieje infrastruktura zrealizowana m.in. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ścieżki rowerowej od ul. Przybyszewskiego wzdłuż ul. Armii Krajowej oraz Jasnogórskiej”¹.

Z uwagi na ograniczenia terenowe na odcinku od ul. Lea do ul. Zarzecze (w szczególności zwężenia pasa drogowego na wysokości budynku nr 80) ruch rowerowy po wschodniej stronie ul. Armii Krajowej został poprowadzony w ruchu ogólnym wzdłuż ul. Włociańskiej, wraz ze stosownymi połączeniami do ul. Armii Krajowej. Lokalizacja istniejącej infrastruktury rowerowej w opisanym rejonie pokazana została na mapie infrastruktury rowerowej dostępnej pod adresem <https://ztp.krakow.pl/rower/mapy-rowerowe/mapa-rowerowa-daroplan>.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” pokazany jest schematycznie przebieg trasy rowerowej, która powinna być uwzględniona wzdłuż ulicy w przypadku przebudowy/rozbudowy ulicy do docelowych parametrów (wzdłuż ulicy klasy GP konieczne jest wykonanie infrastruktury odseparowanej od ruchu samochodowego).

Dodatkowo informuję, że warianty przebiegów premetra zostały przeanalizowane w dokumencie pn. „Studium wykonalności budowy szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego w Krakowie”, z którym można zapoznać się pod następującym adresem: <https://stm.krakow.pl/do-pobrania/>.

¹ Dokumentacja opiniowana przez Zespół Zadaniowy ds. audytów rowerowych dostępna jest pod następującym adresem strony internetowej: <https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/koncepcja-budowy-sciezki-rowerowej-od-ul-przybyszewskiego-wzdłuż-ulic-armii-krajowej-oraz-jasnogorskiej>.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte.

Pragnę jednocześnie jeszcze raz podkreślić, że pisma kwestionujące na tym etapie propozycje zawarte we wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego obszaru „Lea” będą stanowiły materiał informacyjny wykorzystany w toku dalszych prac planistycznych.

Z poważaniem,


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
2. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie,
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.