



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.33.2023.DP

Kraków, 17 MAR. 2023

OGŁOSZENIE

dotyczące petycji wielokrotnej, w której zwrócono się ze sprzeciwem wobec projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” (w tym wskazując na ewentualne negatywne skutki w postaci podwyższania budynków i ich zacienienia oraz zaburzenia korytarzy przewietrzania). Przedmiotowa petycja zawiera również postulat wprowadzenia ochrony kompozycji urbanistycznej obszaru poprzez nakaz zachowania dominant zlokalizowanych w terenach strefy MWN/U.3.

Odpowiedź na petycję wielokrotną

Odpowiadając na petycje, w treści których zwrócono się ze sprzeciwem wobec projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”, a także wskazano ewentualne negatywne skutki w postaci podwyższania budynków i ich zacienienia oraz zaburzenia korytarzy przewietrzania (zawierają one również postulat wprowadzenia ochrony kompozycji urbanistycznej obszaru poprzez nakaz zachowania dominant zlokalizowanych w terenach strefy MWN/U.3), które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) zostały zakwalifikowane jako petycja wielokrotna, przedstawiam następujące informacje.

W okresie od dnia 2 lutego 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r., a więc w okresie oczekiwania na petycje w powyższym zakresie, a także po upływie tego terminu do Urzędu Miasta nie wpłynęły kolejne petycje w tej sprawie.

Odnosząc się do kwestii pozostających przedmiotem petycji, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień w zakresie odpowiedzi na poszczególne postulaty zawarte w jej treści.

Nawiązując do poruszonej w niniejszej petycji kwestii nasłoneczniania lokali mieszkalnych wyjaśniam, iż kwestie wzajemnego zacieniania oraz przesłaniania obiektów budowlanych na sąsiadujących nieruchomościach regulują przepisy § 11-13 oraz § 57-60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, z późn. zm.).

Do projektu architektoniczno-budowlanego powinna być przedłożona analiza przesłaniania i nasłoneczniania, sporządzona oraz podpisana przez uprawnionego architekta

posiadającego stosowne uprawnienia w specjalności architektonicznej, będącego jednocześnie czynnym członkiem izby samorządu zawodowego.

Projektant ponosi odpowiedzialność zawodową za przedłożoną analizę przestaniania i naśloneczniania.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, że organ architektoniczno-budowlany nie ocenia celowości i zasadności zamierzenia inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do oceny racjonalności lub słuszności przyjętych rozwiązań. Nie może on również narzucać inwestorowi konkretnych rozwiązań projektowych wedle swojego uznania o zasadności takiej, a nie innej postulowanej zabudowy.

Zgodnie z uregulowaniami art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

W przypadku takiej zgodności i spełnienia wymogów stawianych przez przepisy ustawy prawo budowlane i warunków technicznych, w myśl regulacji wynikających z art. 35 ust. 4 ww. ustawy, organ architektoniczno-budowlany nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę.

W kontekście zaś problematyki związanej ze sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” i ewentualnego „zaburzania korytarzy powietrznych”, informuję że w toku procedury planistycznej, Wydział ds. Jakości Powietrza UMK pismem z dnia 1 października 2020 roku (znak: BP-02-2.6721.393.2020) przekazał do Wydziału Planowania Przestrzennego UMK opinię w powyższym zakresie, w treści której, zwrócił szczególną uwagę na właściwe prowadzenie polityki przestrzennej w celu poprawy warunków przewietrzania miasta i ochrony terenów zielonych.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, że zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (warstwa ISDP) na terenie tożsamym terytorialnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” nie występują korytarze przewietrzania miasta.

Ponadto informuję, że po sporządzeniu projektu planu, projekt ten zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje wskazane przepisami prawa, współuczestniczące w procedurze planistycznej, a następnie projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia, zainteresowane osoby będą mogły wnieść uwagi do projektu planu miejscowego w takim zakresie, w jakim będą kwestionowały ustalenia zaproponowane w projekcie planu.

Wyrażając zatem nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwa przyjęte pragnę jednocześnie podkreślić, że do chwili obecnej w ramach prac planistycznych prowadzonych przy projekcie planu miejscowego obszaru „Lea”, Prezydent Miasta Krakowa nie przeprowadzał procesu konsultacji społecznych nad ustaleniami projektu planu miejscowego i dlatego wszystkie złożone pisma kwestionujące propozycje zawarte we wstępnej koncepcji projektu planu miejscowego obszaru „Lea”, z przyczyn formalnych nie mogą zostać rozpatrzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), lecz będą one stanowiły materiał informacyjny wykorzystany w toku dalszych prac planistycznych.

Dodatkowo pragnę zaznaczyć, że wszelkie informacje dotyczące dalszych prac planistycznych mieszkańcy mogą uzyskać telefonicznie w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa pod numerem telefonu: 12 616 85 42.

Przebieg procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” można śledzić również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=131397. Zasób danych gromadzonych pod ww. adresem internetowym podlega bieżącej aktualizacji.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK,
3. Wydział ds. Jakości Powietrza UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.