

Dz-11.0021.3.2023

UCHWAŁA NR LIII/452/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE

z dnia 20 marca 2023 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Nowosądeckiej/Białoruskiej
w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, drogą wewnętrzną, zewnętrznymi miejscami parkingowymi na działkach nr 570/5, 729/7, 797/1, 790/5, 826 obr. 49 Podgórze wraz z przebudową drogi i chodnika na działce nr 811/62 obr. 49 Podgórze przy ul. Nowosądeckiej/Białoruskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 15.02.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.13.2023.ŁBR.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane w północno-wschodniej części Dzielnicy XI. Wniosek obejmuje pięć działek o łącznej powierzchni 2246 m², znajdują się one za budynkami bezpośrednio przylegającymi do działki drogowej 811/62, którą jest ul. Nowosądecka boczna. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się budynki usługowe przeznaczone do rozbiórki. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego to 3/6/7 kondygnacji (w charakterystyce parametrów budynku to 3/6/8) z usługami w parterze oraz garażem podziemnym o 1 lub 2 kondygnacjach podziemnych, o ilości miejsc postojowych od 80 do 100 na parkingu nadziemnym od 5 do 10. Ilość mieszkań w budynku wielorodzinnym to 80. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, po uzyskaniu opinii Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK oraz Zarządu Transportu Publicznego opiniuje negatywnie przedstawione rozwiązanie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Rada Dzielnicy opiniuje negatywnie dwa dodatkowe projekty związane z obsługą komunikacyjną na ul. Nowosądeckiej/Białoruskiej z dnia 17.02.2023 r.