

Dz-11.0021.3.2023

UCHWAŁA NR LIII/456/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 marca 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kordiana w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa do 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi (do 2) oraz naziemnymi miejscami postojowymi i drogą wewnętrzną na działkach nr 248/4, 249/13 i części działki 249/11 obr. 63 Podgórze przy ul. Kordiana w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 24.02.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.8.2023.EUL.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też dane przedstawione we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji są mało precyzyjne. Przybliżona planowana powierzchnia dla funkcji mieszkaniowej w przedmiotowej inwestycji to 131 000 m², a dla funkcji usługowej to około 400 m². Inwestor planuje jeden lub dwa budynki, ilość kondygnacji zależy też od ilości budynków tj. od 7 do 11, co wiąże się z wysokością od 21 m do 36 m. Powierzchnia zabudowy od około 2 800 m² do około 3 200 m². Ilość mieszkań w pierwszym budynku 95, w drugim 63, miejsc postojowych w garażu podziemnym razem w dwóch budynkach od 120 do 190, na parkingu zewnętrznym od 10 do 20. Ulica Kordiana jest drogą gminną, zjazdy z tych dróg nie wymagają ustaleń w warunkach zabudowy, decyzję o lokalizacji zjazdu podejmuje ZDMK, w tym przypadku byłaby bardzo pomocna przy wydaniu opinii. Obszar planowanej inwestycji znajduje się bezpośrednio przy zabudowie jednorodzinnej na ul. Tuchowskiej.