

PPP1-081-1/2022

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonego w dniu: .. 25.. listopada .. 2022 r.

Adres obiektu: ul. ... Chmielowskiego 1

Zarządca obiektu: .. Poradnia ... Psychologiczno-Pedagogiczna nr 1

Komisja w składzie:

..... Matgorzata Ostrowska - Krępa Dyr.

..... Gabriela Szadłowska - MCOO

dokonała przeglądu stanu technicznego elementów obiektu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan techniczny elementu	Zakres robót remontowych	Hierarchizacja potrzeb
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy)	—		
2	Izolacje przeciwwilgociowe (stan ścian piwnic)	—		
3	Opaska wokół budynku; szachty	—		
4	Ściany zewnętrzne, elewacja	—		
5	Attyki, filary, gzymsy	—		
6	Loggie, balkony, tarasy i balustrady zewnętrzne	—		
7	Schody zewnętrzne (stopnie, balustrady)	—		
8	Dach (konstrukcja, pokrycie - rodzaj)	—	przebiegi w dachu naprawa dachu (SP?)	16

9	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	—		
10	Kominy	—		
11	Klatki schodowe (schody, balustrady, ściany)	dobry	wykonanie ścianki oddzielającej poradnię od schoty (drzwi, zapadły z kuchni)	3
12	holl Ściany wewnętrzne (tynk, malowanie) gabinety	średni dobry	malowanie hollu na 1 p. (przebiegi z dachu)	2
13	Okna	dobry		
14	Przeszklenia (luksfery, w ślusarce, pcv)	—		
15	Drzwi zewnętrzne (główne, boczne)	dobry		
16	Drzwi wewnętrzne	dobry	wymiana 1 drzwi w sanitarnie	5
17	Podłogi	dobry		
18	Instalacja odprowadzająca	—		
19	Instalacja elektryczna	dobry		
20	Tablice elektryczne rozdzielcze	dobry		
21	Instalacja gazowa	—		
22	piętro Sanitariaty parter	średni dobry	wymiana umywalki	5
23	Instalacja zimnej wody	dobry		

24	Instalacja ciepłej wody	dobry	Tarantula górna rury z ciepłą z istniejącego podziemnego ciepła - bezpieczne	5
25	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	dobry		
26	Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna	—		
27	Ogrzewanie budynku:			
a.	instalacja c.o.	dobry		
b.	węzeł cieplny	—		
c.	kotłownia gazowa	—		
d.	kotłownia węglowo/koksowa	—		
e.	kotłownia olejowa	—		
f.	inne	—		
28	Kuchnia i stołówka	—		
29	Sala gimnastyczna	—		
30	Zaplecze sali gimnastycznej (szatnie, prysznice)	—		
31	Windy (osobowa, kuchenna, badania UDT)	—		
32	Chodniki, drogi, parkingi	—		
33	Ogrodzenia (siatka - na słupkach, w przęsłach; pręty w przęsłach; pręty; podmurówka; systemowe)	—		
34	Mury oporowe (przy budynku, w terenie)	—		
35	Boiska (trawiaste, asfaltowe, ze sztuczną nawierzchnią; wielofunkcyjne, Orlik)	—		

36	Place zabaw ("radosna szkoła", inne)	—		
37	Śmietniki	—		
38	Inne		ukreślenie nowego pomieszczenia dydaktycznego w miejscu stanowiska na piśmie	1a
klinatyzacja z umi. 4 gabinetem				84

Kuchnia spełnia normy HACCP - tak / nie

Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Stan techniczny pomieszczeń:

Gabinet stomatologiczny:

Funkcjonuje - tak / nie

Obecna funkcja pomieszczenia:

Stan techniczny pomieszczenia i zakres prac:

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo:

- nie jest dostosowany:
- jest częściowo dostosowany, ale umożliwia organizację zajęć dla niepełnosprawnych:
- jest dostosowany:

Elementy dostosowania budynku (szt.):

- pochylnia zewnętrzna:
- pochylnia wewnętrzna:
- winda osobowa:
- platforma:
- sanitariaty:
- drzwi do sal / sekretariatu:
- inne:

Monitoring wizyjny:

- zewnętrzny (objęty obszar):
- wewnętrzny (objęte pomieszczenia):

Pitniki wody z wodociągu: szt.

Czy jednostka oświatowa posiada do wykonania decyzje / zalecenia:

- Państwowej Inspekcji Pracy
- Inspektora Sanitarnego
- Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- Państwowej Straży Pożarnej
- Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
- Inne

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

tak / nie

Uwagi:

Podpisy członków Komisji:

PURADNIA

PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA Nr 1

31-067 Kraków, ul. Chmielowskiego 1

tel. 430-50-52, Dyr. 430-53-67

001050744

DIREKTOR

mgr Małgorzata Ostrowska-Krępa