

Uchwała Nr LII/489/2023
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwała, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, w związku z pismem Wydziału Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02-1.6721.428.2023 z dnia 24.02.2023 r., o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj” następujących wniosków:

1. zachowanie jako ZP (zielen parkowa wraz z towarzyszącymi urządzeniami, jak place zabaw, tzw. górka itp.) działki nr 98/58 obr. 31 Podgórze;
2. zachowanie dotychczasowego układu urbanistycznego i lokalnych przestrzeni publicznych;
3. ograniczenie możliwości nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków do niezbędnego minimum (na tym obszarze poza blokami znajdują się sklepy, biurowce, domki jednorodzinne, hotele oraz placówki edukacyjne, które mogą wymagać rozbudowy, co trzeba uwzględnić);
4. intensyfikacja zieleni w pasach drogowych istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych, jak np. Kobierzyńska, Miłkowskiego, 8 Pułku Ułanów;
5. utworzenie na działkach nr: 311/20, 41/13, 41/14, 90/6, 89/12, 88/4, 87/8, 63/6, 63/7, 61/4, 65/25, 65/33 obr. 31 Podgórze zieleni parkowej wraz towarzyszącą infrastrukturą (ZP);
6. przesunięcie linii rozgraniczających z działki 234/20 obr. 31 Podgórze w kierunku wschodnim, aby wykorzystać w większej części działki wykupione przez Gminę dla realizacji ulicy 8 Pułku Ułanów, tj. dz. nr 237, dz. nr 236, dz. nr 235/3, dz. nr 298/8, dz. nr 298/6 a także prywatną działkę nr 243 i działkę nr 240/2 - co zminimalizowałoby zajętość działki nr 234/20 (wszystkie działki obr. 31 Podgórze);
7. poprowadzenie rezerwy drogowej lekkim łukiem, pomiędzy działką nr 234/20 obr. 31 i działką po przeciwnej stronie nr 243, co pozwoli w większym stopniu wykorzystać ww. działki gminne tj. dz.nr 237, dz. nr 236, dz. nr 235/3, dz. nr 298/8, dz. nr 298/6, a także prywatne działki nr 243 i nr 240/2 (wszystkie działki obr. 31 Podgórze);
8. zwiększyć rezerwę drogową na działkach nr 243 oraz nr 240/2 obr. 31 Podgórze, jak było w poprzednich wersjach planu z 1994 r. oraz 1988 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Wnioskuje się na podstawie pism mieszkańców.