

UCHWAŁA NR LIV/461/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Łużyckiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz z usługami w parterze wraz z budową naziemnych miejsc parkingowych na działkach nr 51/3, 51/4, 53/1 obr. 61 Podgórze przy ul. Łużyckiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 29.03.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.46.2023.UDU.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 51/3, 53/1 obr. 61 są zabudowane budynkami gospodarczymi, na działce nr 53/1 znajduje się budynek jednorodzinny, wszystkie budynki na tych działkach przeznaczone są do rozbiórki. Dane przedstawione we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla w/w inwestycji są mało precyzyjne. Przybliżona planowana powierzchnia zabudowy to 590,0 m², a powierzchnia użytkowa 12500,0 m³. Ilość kondygnacji w planowanym budynku 6. Średniowysoki budynek mieszkalny w parterze ma posiadać lokale usługowe o powierzchni 400,0 m². Budynek ma być kryty zielonym dachem płaskim (według polskiego prawa 50% powierzchni zielonych dachów może być uznane za powierzchnię biologicznie czynną), ma mieć 33 lokale mieszkalne, z jednoprzestrzennym garażem podziemnym. Ilość naziemnych miejsc postojowych 5 (powierzchnia 75,0 m²). ZDMK wydając opinię w sprawie obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, pisze o 39 lokalach mieszkalnych i 47 miejscach postojowych (garaż i parking zewnętrzny). Planowany budynek od strony południowo-wschodniej będzie stał w odległości mniejszej niż trzy metry (ścianą bez okien i drzwi) od granicy działki sąsiedniej budowlanej nr 54/1 obr.61. Na

działce nr 54/1 obr. 61 stoi budynek jednorodzinny dwukondygnacyjny w granicy działek nr 53/1 i 54/1 obr. 61, (ścianą bez okien i drzwi). Nowy budynek wielorodzinny będzie posiadał ścianę bez okien i drzwi tylko do wysokości trzech pięter czyli do kalenicy domu jednorodzinnego na działce nr 54/1. Ostatnie trzy piętra planowanego budynku będą posiadały okna, drzwi oraz balkony prawie nad dachem budynku jednorodzinnego na działce nr 54/1. Nowa inwestycja wiązać się będzie z całkowitą przebudową infrastruktury drogowej, a chodnik przy ul. Łużyckiej dla pieszych będzie tylko na szerokości nowej inwestycji.