Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej:………………

Termin zdjęcia wykazu: ………………

W y k a z

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miasta Krakowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy, przeznaczenie  nieruchomości) | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy |
| Nr działki | Nr obrębu | KW |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 769/4 | K-4 | KR1P/0051948/4 | 20,48 m² | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie  ul. Nawojki w Krakowie | Kiosk handlowo-usługowy wraz  z podwórzem | 08.08.2024 r. | 1 832,24zł netto rocznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 2 | 278/7 | NH-2 | KR1P/00208571/6 | 8,30 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie  ul. Jancarza w Krakowie | lodówkomat | 23.01.2026 r. | 65,40 zł netto miesięcznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 3 | 299/28 | P-5 | KR1P/00201603/1 | 17 m2 | Nieruchomość położona poza pasem drogowym dróg publicznych – w rejonie  ul. Zaleskiego w Krakowie | urzędomat | 31.01.2024 r. | 178,84 zł netto miesięcznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony do 3 lat. |
| 4 | 48/51  44/30 | S-16 | KR1P/00367260/5  KR1P/00056719/5 | 24,90 m2 | Nieruchomość położona  w pasie drogowym ul. Lema | utrzymywanie dwóch ciągów pieszych | 01.04.2028 r. | 176,29 zł netto miesięcznie | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zgodnie  z § 12 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXII/1359/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia i ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia  7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS począwszy od stycznia następnego roku po zawarciu umowy. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają dla swej ważności zawarcia aneksu.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest z góry na początku każdego roku na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
4. Czynsz dzierżawny półroczny płatny jest z góry na początku każdego półrocza na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
5. Czynsz dzierżawny kwartalny płatny jest z góry na początku każdego kwartału na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
6. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny jest z góry na początku każdego miesiąca na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.