

Dz-08.0021.53.2023

Uchwała Nr LIII/497/2023
Rady Dzielnicy VIII Dębniki
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 3 budynków) z garażem podziemnym przy ul. Lubostroń w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębniki uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 3 budynków) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi i wewnętrzną drogą dojazdową na działkach nr 42, 45, 41/7, 41/8 obr. 42 Podgórze przy ul. Lubostroń w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.74.2023.UDU z dnia 12.04.2023 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Na wskazanym obszarze procedowany jest MPZP Kobierzyńska - Piltza, którego uchwalenie planowane jest w przeciągu najbliższych 12 miesięcy. Wskazany wniosek jest niezgodny z przygotowywanym MPZP w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (zakładana w planie min. 50%). Dodatkowo należy zwrócić uwagę iż od wschodniej i południowej strony inwestycja graniczy z zabudową jednorodziną, co powinno zostać uwzględnione w projektowanej wysokości budynków poprzez jej zmniejszenie.