

Uchwała Nr LIII/499/2023
Rady Dzielnicy VIII Dębni
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”.

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1502/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VIII Dębni w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6702) Rada Dzielnicy VIII Dębni uchwała, co następuje:

§ 1

Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa, w związku z pismem Wydziału Planowania Przestrzennego UMK znak: BP-02-1.6721.398.2020 z dnia 15.03.2023 r., o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza” następujących wniosków:

1. likwidacja połączenia drogowego ul. Piltza z ul. Basistówka;
2. zmiana przeznaczenia działki 51/2 P-42 z MN.1 na ZP;
3. zmiana przeznaczenia Uo.2 na ZP;
4. korekta przebiegu ul. Kolistej przy włączeniu do ul. Lubostroń;
5. zmiana w zakresie wyznaczenia pasa drogowego ul. Zamiejskiej;
6. zmiana w zakresie wyznaczenia pasa drogowego ul. Kwiecistej;
7. zmiana maksymalnej wysokości zabudowy w obszarze MW.5;
8. zwiększenie wskaźnika obszarów biologicznie czynnych wyznaczonych na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych na terenach MW.4; MW.5; MW.7 z 30% na 40%.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Rafał Torba

Uzasadnienie:

Ad. 1. Ze względu na liczne protesty Mieszkańców oraz odmowę udziału w spotkaniu informacyjnym dla Mieszkańców przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK, Wydział Architektury UMK oraz ZDMK w celu przedstawienia faktycznego oddziaływania zaproponowanych w planie rozwiązań, wnosi się o likwidację wskazanego połączenia.

Ad. 2. Wyznaczenie terenu ZP uzupełni niedobór terenów zielonych w obszarze objętym planem. Wskazana działka znajduje się w zasobach GMK. Aktualnie projektowany na tym terenie jest park kieszonkowy w ramach projektu budżetu obywatelskiego (realizacja przewidziana jest na 2024 rok).

Ad. 3. Przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę usługową znacząco zwiększy ruch samochodowy we wskazanym obszarze. W promieniu kilkuset metrów od wskazanej działki znajduje się Szkoła Podstawowa nr 53 a w sąsiednim planie zagospodarowania przestrzennego (Ruczaj - Rejon Ulicy Czerwone Maki) zarezerwowano teren z tożsamym przeznaczeniem. Wskazanie na tym obszarze terenu ZP pozwoli na zapewnienie terenów rekreacji dla mieszkańców i dodatkowo stanie się uzupełnieniem naturalnego ciągu od ul. Konopczyńskiego i ul. Lubostroń.

Ad. 4. W przedstawionym projekcie ul. Kolistaj ingeruje w istniejący i zagospodarowany teren psiego wybiegu. Realizacja przebudowy ul. Kolistaj spowodowałaby konieczność korekty przebiegu ogrodzenia, które zostało przebudowane w ubiegłym roku ze środków będących do dyspozycji Rady Dzielnicy VIII – stanowiłoby to przejaw znacznej niegospodarności środkami publicznymi. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym.

Ad. 5. Zgodnie z uwagami zgłaszanymi przez Mieszkańców, postulują oni o pozostawienie istniejącej szerokości drogi oraz likwidację połączenia z ul. Basistówka (zmianę na KDX). W takim wariantcie należy również pozostawić obecne (drogowe) włączenie do ul. Koberzyńskiej.

Ad. 6. Zgodnie z uwagami zgłaszanymi przez Mieszkańców, postulują oni o pozostawienie istniejącej szerokości drogi.

Ad. 7. MPZP przewiduje 22 m wysokości i 18 m w strefie obniżonej wysokości. Obecnie inwestor otrzymuje w WZ-tkach wysokość 19 m +/-1m lub 16 m +/-1 m. W pozwoleniu na budowę ostatecznie wychodzi wysokość przykładowo 19,205 m. Ustalenia planu nie powinny być korzystniejsze niż w decyzjach WZ. Zatem wysokość w MPZP nie powinna przekraczać 20 m oraz w strefie obniżonej wysokości 17 m.

Ad. 8. Omawiany wskaźnik obrazuje faktyczny obszar zieleni przy istniejącej zabudowie. Ze względu na fakt, iż jego intensyfikacja ma znaczący wpływ na walory przyrodnicze danego obszaru, pozostawienie poziomu 30% jest niewystarczające.