

PROTOKÓŁ NR 212/2023

POSIEDZENIA ZARZĄDU DZIELNICY IV PRĄDNIK BIAŁY

Z DNIA 12.04.2023 r.

Obecni: wg listy obecności

Czas trwania posiedzenia: od godz. 16.30 do godz. 17.15

Miejsce: siedziba Rady Dzielnicy IV, ul. Białoprądnicka 3

Prowadzący posiedzenie: Dominik Franczak

Protokolant: Anna Nowak

Ad.1

Rozpoczęcie posiedzenia

Pan Przewodniczący Dominik Franczak rozpoczął posiedzenie Zarządu Dzielnicy IV w dniu 12 kwietnia 2023 r., stwierdził prawomocność obrad w tym quorum (lista obecności w załączeniu).

Ad.2

Przedstawienie projektu porządku obrad

Pan D. Franczak przedstawił Zarządowi porządek posiedzenia w dniu 12 kwietnia 2023 r.:

1. Rozpoczęcie posiedzenia
2. Przedstawienie projektu porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu
4. Pisma do Rady i Zarządu
5. Projekty i uchwały Zarządu
6. Zakończenie posiedzenia

Pan D. Franczak poddał pod głosowanie przyjęcie przedstawionego porządku obrad na dzień 12 kwietnia 2023 r. (jednogłośnie Za-5; P-0; W-0).

Ad.3

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu

Protokół nr 211 z dnia 11 kwietnia 2023 r. został przyjęty bez uwag.

Ad.4

Pisma do Rady i Zarządu

Przedstawiono, omówiono oraz zadekretowano bieżącą korespondencję.

Ad.5

Projekty i uchwały Zarządu

Zarząd na posiedzeniu nie podjął uchwał.

Przygotował wnioski o wprowadzenie projektu uchwały w trybie nagłym wraz z projektami uchwały na LXXI posiedzenie Rady Dzielnicy IV w dniu 12 kwietnia 2023 r., jak poniżej /Za – 5; W -0; P -0/:

- Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii zbycia części działki nr 786/1 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Zgody
- Wniosek o wprowadzenie projektu uchwały w sprawie wydania opinii dla skorygowanego projektu planowanej inwestycji w rejonie ulic: Łokietka i Pękowickiej w Krakowie

Ad.6

Zakończenie posiedzenia

Przewodniczący Pan D. Franczak podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie zarządu nr 212 w dniu 12 kwietnia 2023 r.

Protokołował:

Anna Nowak

Prowadził posiedzenie:

Dominik Franczak

Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Uchwała Nr LXXI/ /2023
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydania opinii dla skorygowanego projektu planowanej inwestycji w rejonie ulic: Łokietka i Pękowickiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. c uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie skorygowany projekt planowanej inwestycji pn.: „Budowa włączenia drogi KDL.12 DO UL. Łokietka - KDZ.2 i KDL.9 (RONDO), budowa drogi oznaczonej jako KDL.12, rozbudowa drogi KDD.11 wraz z tarczą skrzyżowania KDL.12, KDL.3, KDL.7 i KDD.2 - zakres etapu ID1; budowa drogi KDD.2 - zakres etapu ID2; budowa drogi KDD.13 - zakres etapu ID3; budowa drogi oznaczonej jako KDZ.1, KDL.7, budowa przedłużenia odcinka drogi KDL.6 (UL. Pękowicka), przebudowa skrzyżowania KDZ.1 z KDL.5 i KDL.4 - zakres etapu ID4; budowa drogi oznaczonej jako KDZ.1 na odcinku od skrzyżowania KDZ.1 z KDL.5 i KDL.4 do Trasy Wolbromskiej - zakres etapu ID5; budowa drogi oznaczonej jako KDL.3 wraz z przebudową włączenia KDL.3 DO Trasy Wolbromskiej, budowa przedłużenia zrealizowanej drogi KDL.4 - zakres etapu ID6”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Niniejsza opinia zostaje podjęta w odpowiedzi na pismo z dnia 4 kwietnia 2023 roku z firmy ARG Projektowanie Inwestycyjne sp. z o.o. dotyczące opinii dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa włączenia drogi KDL.12 DO UL. Łokietka - KDZ.2 i KDL.9 (RONDO), budowa drogi oznaczonej jako KDL.12, rozbudowa drogi KDD.11 wraz z tarczą skrzyżowania KDL.12, KDL.3, KDL.7 i KDD.2 - zakres etapu ID1...”

Rada zaopiniowała negatywnie pierwszą wersję projektu, przedstawiając szereg uwag. W trakcie procedowania opinii do Rady zgłosił się mieszkaniec posesji przy ulicy Łokietka, wykazując trudności jakie spowoduje w jego codziennym funkcjonowaniu zrealizowanie inwestycji w proponowanej formie.

W rejonie włączenia nowo planowanej drogi poprzez skrzyżowanie typu rondo, do przebudowanego fragmentu ulicy Łokietka, posesja nr 115 straci obecnie istniejące włączenie do ulicy Łokietka, w zamian uzyskując włączenie do nowej ulicy. Rozwiązanie to jednak jest niesatysfakcjonujące, gdyż przebiega po terenie sąsiedniej działki trzeciej.

W przedstawionej nowej wersji projektu problem ten nie został w żaden sposób rozwiązany, Radzie nie zostały też przedstawione żadne wyjaśnienia.

Należy domniemywać, że wprowadzenie tego typu rozwiązania przysporzy mieszkańcom posesji nr 115 nie tylko problemów natury prawnej, ale może także spowodować konieczność ustanowienia służebności przejazdu, a następnie jego regularnego opłacania, co wytworzy dla użytkowników posesji nowy koszt, nie występujący na chwilę obecną.

Co istotne, cały układ drogowy powstaje w celu zapewnienia obsługi dla nowych osiedli, które Inwestor buduje w celach komercyjnych i z której to budowy będzie czerpał zyski.

Sytuacja w której jedna strona będzie musiała ponieść dodatkowe koszty, aby inna mogła czerpać zyski, wydaje się bardzo wątpliwa moralnie, stąd sprzeciw Rady dla takiego postępowania wyrażony niniejszą uchwałą.

Rada może zaopiniować układ drogowy pozytywnie, jeżeli zostanie przeprojektowany w taki sposób, aby posesja nr 115 zachowała bezpośrednie połączenie z ulicą Łokietka, lub zostanie zaproponowane inne rozwiązanie, nie generujące dodatkowych kosztów dla osób trzecich, jak np. wykup ww. działki pośredniej i nieodpłatne przekazanie jej Gminie Miejskiej Kraków, lub dowolne inne rozwiązanie, które zyska akceptację właścicieli wspomnianej posesji oraz w przypadku ustosunkowania się do pozostałych uwag zawartych w uchwale Nr LX/507/2022 z dnia 27.10.2022 roku w tym m.in. uwzględnieniu nasadzeń drzew na pasach zieleni oddzielających ciągi piesze od jezdni, zaprojektowanie dodatkowych zatok parkingowych oraz zaprojektowanie liniowych elementów ostrzegawczych z wypustkami przy przejściach dla pieszych.

Dominik Franczak
Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały

Uchwała Nr LXXI/ /2023
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

w sprawie wydania opinii zbycia części działki nr 786/1 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Zgody.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zbycie w drodze bezprzetargowej części działki nr 786/1 o powierzchni ok. 0,0060 ha, obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działki nr 792/1 o powierzchni 0,0307 ha.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje się uchwałę w oparciu o otrzymane pismo z Wydziału Skarbu Miasta UMK znak pisma: GS-01.6840.42.2023.2 z dnia 11 kwietnia 2023 r. Pozytywna opinia wynika z poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz z dopełnienia jej przez zbycie niewielkiej powierzchni terenu, na którym Rada Dzielnicy IV nie przewiduje żadnego zagospodarowania oraz nasadzeń.

Dominik Franczak
Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy IV Prądnik Biały