

**UCHWAŁA NR LVI/682/2023
RADY DZIELNICY XIII PODGÓRZE**

Z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 333/2 i 336/2 o łącznej pow. 641 m² obr. 13 jedn. ewid. Podgórze, położonych w rejonie ulic Krakusa i Węgierskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2021r. poz.6706) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 333/2 i 336/2 o łącznej pow. 641 m² obr. 13 jedn. ewid. Podgórze, położonych w rejonie ulic Krakusa i Węgierskiej w Krakowie. Opinia zostaje wydana w odpowiedzi na wniosek Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z dnia 17.04.2023r. znak sprawy: GS-01.6840.5.2023.LD3.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła

UZASADNIENIE:

Rada Dzielnicy XIII Podgórze opiniuje negatywnie możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 333/2 i 336/2 o łącznej pow. 641 m² obr. 13 jedn. ewid. Podgórze, położonych w rejonie ulic Krakusa i Węgierskiej w Krakowie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 587 o pow. 3068 m².

Na działkach 333/2 i 336/2 znajduje się wiele drzew i krzewów, co stanowi enklawę pomiędzy ciasną zabudową śródmiejską. Dlatego zdaniem Rady Dzielnicy XIII należy zachować teren w obecnym stanie. Ewentualne zagospodarowanie wszystkich 3 działek łącznie, tj. 333/2, 336/2 i 587 mogłoby wpłynąć negatywnie na komfort życia mieszkańców ulicy Węgierskiej. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Podgórze – Limanowskiego” dopuszczają bowiem na tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o maksymalnej wysokości zabudowy 20 m i z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego na poziomie zaledwie 10%.

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Szymon Toboła