

**Uchwała Nr LXIII/339/2023
Rady Dzielnicy V Krowodrza
z dnia 14 czerwca 2023 r.**

w sprawie uwag dla sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1499/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy V Krowodrza w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6699) Rada Dzielnicy V Krowodrza uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”, Rada Dzielnicy V Krowodrza wnosi następujące uwagi do procedowanego planu:

1. W zakresie obszaru oznaczonego w planie symbolem U.11, w zakresie działek nr 185/5, 186/6, 255 obręb ew. K- 45 Krowodrza postuluje się o zmianę przeznaczenia planu w zakresie utworzenia ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego z oznaczeniem symbolem KDX będącego uzupełnieniem drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.14 w kierunku ulicy Składowej, do granic obszaru procedowanego planu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy V Krowodrza*

Maciej Żmuda

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się w odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mazowiecka" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją oraz na wniosek mieszkańców Dzielnicy.

W ostatnich latach obserwuje się stopniowe i niekontrolowane dogęszczanie zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic Składowej, Friedleina, Odrowąża, Łokietka, Poznańskiej oraz Zbożowej i Prądnickiej. Powyższe, ze względu na brak możliwości równoległej rozbudowy układu drogowego powoduje stale pogarszającą się przepustowość ww. dróg, a tym samym

**RADA I ZARZĄD
DZIELNICY V
KROWODRZA**

problemu komunikacyjne mieszkańców tego obszaru Krowodrzy. Tym samym postuluje się uwzględnienie w procedowanym planie zagospodarowania przestrzennego ujęcia ciągu pieszo- rowerowego będącego wydłużeniem i połączeniem ulicy Składowej z ulicą Zbożową (wzdłuż torów kolejowych, na tyłach szpitala wojskowego przy ul. Wrocławskiej). Powyższe znacznie ułatwi i skróci komunikację pieszą i rowerową w kierunku ulicy Prądnickiej/Nowego Kleparza oraz w przeciwnym kierunku przystanku kolejowego SKA Kraków – Łobzów. Aby powyższe mogło mieć miejsce konieczne będzie pozyskanie niezbędnej części działek będących we władaniu osób fizycznych i prawnych w celu wykonania ww. inwestycji drogowej. Zgodnie z przyjętymi zasadami pozyskiwania nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta – taki warunek wydaje się spełniony. Każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym podjęcia działań w w/w zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Tym samym zmiana przeznaczenia ww. działek na obszarze U.11 jest konieczna w celu zrealizowania zamierzenia drogowego, które znacznie poprawi jakość i szybkość komunikacji pieszej i rowerowej na obszarze procedowanego planu, jak i w znaczącym obszarze części dzielnicy V Krowodrza.