

Kraków, 28 lutego 2023 r.

Szanowny Pan

Prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

Replika na odpowiedź na petycję

Sprawa: zamiana oferowanej przez Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. działki nr. 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na sąsiednią działkę nr. 275/9 obr. 12 Gminy Miejskiej Kraków dla umożliwienia rozbudowy przez Gminę o Żłobek Samorządowego Przedszkola nr 57 Kraina Małych Artystów w Krakowie.

Data pisma	10 listopada 2022
Data wpływu	23 listopada 2022
Znak sprawy	KE-01.152.185.2022.DP

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu Mieszkańców, reprezentowanych przez

dziękujemy za przesłanie wyjaśnień.

Pragniemy podkreślić, że nasz postulat zamiany działek wyrasta z troski o zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej - żłobka mieszkańcom tej części Krakowa, nie tylko w chwili obecnej, ale także w nieodległej przyszłości, co każe nam uwzględniać wszystkie inwestycje mieszkaniowe planowane do realizacji w tym obszarze.

Znamy i rozumiemy trudną sytuację finansową Krakowa. Dlatego też już prawie 5 miesięcy temu, po zebraniu podpisów, **sami ustaliliśmy właściciela sąsiedniej działki**, która jest „wcięta” w teren ogrodu Przedszkola i stanowi jedyną realną szansę dla jego rozbudowy. Na tej zabudowanej działce jest piękny ogród z niemal 20 metrowymi jodłami. **Odbyliśmy, również rozmowy z jej właścicielem**, Prezesem Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o., który nie godzi się na sprzedaż zabudowanej części działki, jednak **udało nam się przekonać go do zamiany nieruchomości** na podobną, inną. **Posiadamy jego stosowną zgodę na piśmie, którą załączamy.**

Prezes Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o. zwrócił nam uwagę, że Gmina kilka lat temu przy realizacji ogródka publicznego bez zgody zajęła jedną z jego działek i zgodził się objąć również tę zajętą działkę zamianą - dla uregulowania stanu prawnego.

Po uzyskaniu tej informacji, **rozpoczęliśmy poszukiwania wśród sąsiednich działek takiej, która potencjalnie mogłaby być przeznaczona na zamianę.** Jedna z nich jest nawet w pobliżu Przedszkola i jak przekazał nam Wydział Skarbu M. Krakowa jest przygotowywana do sprzedaży (Obręb 12 dz. nr. 273/14). Jest to przykładowa działka, która mogłaby być przedmiotem zamiany na co godzi się pracujący w Służbie Zdrowia Prezes Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o.

Zapytaliśmy wśród mieszkańców wspierających naszą Akcję o potencjał rozbudowywanej działki, która byłaby dołączona do Przedszkola. Inżynier projektant oszacował, że **możliwe jest rozbudowanie istniejącego budynku do powierzchni nawet około 830 metrów kwadratowych powierzchni brutto (ponad 600 m² powierzchni użytkowej)** na 3 kondygnacjach i przy wspólnym ogrodzie obu działek.

W uzupełnieniu do Apelu akcentujemy, że **naszym postulatem jest rozbudowa Przedszkola, które posiada spory plac zabaw i ogród o nowy budynek, który mógłby być przeznaczony na Żłobek.**

Potwierdzamy, jako Mieszkańcy, że w okolicy są przedszkola, choć całkiem możliwe, że w najbliższej przyszłości ich oferta na będzie wystarczająca. Natomiast, faktycznie zupełnie nie ma tu żłobków, o czym pisaliśmy w naszej petycji: *„Ogromnym problemem dla rodzin z małymi dziećmi jest brak dostępności miejsc w żłobkach w tej części starego Podgórza. Jedyne bardzo mały (prywatny) żłobek znajduje się przy ulicy Tadeusza Rejtana.”*

Prosimy, aby rozbudować Przedszkole o drugi budynek z przeznaczeniem na Żłobek. Pozwoli to na **wspólne wykorzystywanie bardzo dużego ogrodu i placu zabaw Przedszkola** – szczególnie latem. Będzie to jeden, **zielony kompleks** rozbudowany i podążający za bardzo

dużą liczbą powstałych i zasiedlonych mieszkań. Zakładamy, że bezsporne jest to, iż **w najbliższej okolicy powstały i kończone są mieszkania dla około 2 tysięcy osób (głównie młodych), ale nie powstał żaden żłobek.**

Nasz pomysł wymiany działek **nie pociąga za sobą żadnych istotnych nakładów finansowych.**

Pragniemy także zauważyć, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej widnieje strona z ogłoszeniami dla przetargów na zamianę nieruchomości, a procedury do tego istnieją.

Zamiana powinna nastąpić przy zastosowaniu wycen Rzeczoznawców zgodnie z zasadami obrotu nieruchomościami przez Gminę.

Ponieważ **Gmina Miejska Kraków nie zaspokaja pilnych i ważnych potrzeb mieszkańców w tej części Miasta** w zakresie opieki **realizowanej przez żłobki**, ponownie **prosimy o podjęcie naszej inicjatywy.**

W razie braku zgody na zamianę na taki znakomity cel prosimy o przedstawienie listy żłobków z ilością miejsc i dostępnością, gdyż według naszej najlepszej wiedzy **jest gigantyczny deficyt takich obiektów w tym rejonie.**

Rozumiemy trudną sytuację finansową naszego Miasta, ale nasza propozycja, przy zachowaniu wszelkich przepisów i procedur, może doprowadzić do powstania w tej okolicy warunków dla realizacji ważnego elementu infrastruktury społecznej w tej okolicy w postaci żłobka - bez obciążania finansów Krakowa, wobec rozpoczynania rządowego programu dla samorządów budowy 100.000 miejsc w żłobkach za 5,5 mld zł.

1 grudnia ub.r. w artykule w Dzienniku Polskim Premier M. Morawiecki stwierdził: „będziemy w najbliższych 3 latach tworzyć dodatkowo 100.000 miejsc w żłobkach”, Minister Marlena Maląg skonkretyzowała: „To turbo doładowanie programu Maluch Plus, to 100.000 nowych miejsc w żłobkach z budżetem 5,5 mld złotych. Zapowiedziała proste zasady jego prowadzenia dla samorządów.”

W tej sytuacji liczymy na bardzo szybką i korzystną dla Gminy Miejskiej Kraków zamianę nieruchomości.

W załączeniu zgoda Prezesa Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjnego Opiekuńczego sp. z o.o. na zamianę działek.

Z poważaniem