

KE-01.152.183.2023 DP

K.D. Polityk

27.06.2023

27.06.23

PMK



Urząd Miasta Krakowa



RPW/156542/2023
Data: 2023-06-22

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2023-06-22 (1)

Kraków, 16 czerwca 2023 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

17.06.23

Szanowny Pan

Prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

3324	Wpłynęło	2023-06-23
KP-04	dnia	
Sekretariat	podpis	
załączniki		

Petycja

Sprawa:

powiększenie przedszkolnego placu zabaw Przedszkola Samorządowego nr 57 o sąsiedni ogród w drodze zamiany oferowanej przez Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. działki nr. 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na sąsiednią działkę nr. 275/9 obr. 12 Gminy Miejskiej Kraków

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu Mieszkańców Akcji na rzecz powiększenie przedszkolnego placu zabaw Przedszkola Samorządowego nr 57 o sąsiedni ogród w drodze zamiany oferowanej przez Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. działki nr. 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na sąsiednią działkę nr. 275/9 obr. 12 Gminy Miejskiej Kraków, reprezentowanych przez Komitet Organizacyjny Akcji na rzecz powiększenia przedszkolnego placu zabaw Przedszkola Samorządowego nr 57 o sąsiedni ogród.

Pragniemy podkreślić, że nasz postulat zamiany działek wyrasta z troski o zapewnienie odpowiednich warunków zielonej, rekreacyjnej infrastruktury Przedszkola.

Jak przyznał Zastępca Prezydenta Krakowa w przesłanym do nas piśmie z 31 marca br:

KE Sekretariat	Przyjęto
	dnia 27 CZE. 2023
	podpis

„do przedszkola nr 57 uczęszcza 120 dzieci natomiast do filii przy ul. Smolki 9 - 40 dzieci. Z ogrodu przedszkolnego przy budynku głównym aktualnie korzystają wspólnie podopieczni z dwóch lokalizacji przedszkola, tj. łącznie 160 dzieci. Zatem dla tak dużej liczby dzieci przestrzeń ogrodowa jest niewystarczająca (np. podczas organizowania zabaw ruchowych).”

Z uwagi na fakt, że jestem rodzicem dziecka uczęszczającego do Przedszkola Nr 57 wiem, że m.in. opisane wyżej przez Prezydenta trudne warunki dla dzieci są niestety prawdziwe.

Znamy i rozumiemy trudną sytuację finansową Krakowa. Dlatego też już prawie pół roku temu, po zebraniu podpisów, **sami ustaliliśmy właściciela sąsiedniej działki**, która jest „wcięta” w teren ogrodu Przedszkola i stanowi jedyną realną szansę dla jego powiększenia. Na tej zabudowanej działce jest piękny ogród z niemal 20 metrowymi jodłami. **Odbyliśmy, również rozmowy z jej właścicielem**, Prezesem Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o., który nie godził się na sprzedaż zabudowanej części działki, jednak **udało nam się przekonać go do zamiany nieruchomości** na podobną, inną. **Posiadamy jego stosowną zgodę na piśmie.**

Po uzyskaniu tej informacji, **rozpoczęliśmy poszukiwania wśród sąsiednich działek takiej, która potencjalnie mogłaby być przeznaczona na zamianę.** Jedna z nich jest nawet w pobliżu Przedszkola i jak przekazał nam Wydział Skarbu M. Krakowa jest przygotowywana do sprzedaży (Obręb 12 dz. nr. 273/14). Jest to przykładowa działka, która mogłaby być przedmiotem zamiany na co godzi się pracujący w Służbie Zdrowia Prezes Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o.

Znana właścicielowi Ośrodka treść służebności działki 273/14 nie stanowi żadnej przeszkody w zamianie. Właściciel Ośrodka zdaje sobie również sprawę, że przedmiotem kolejnego wniosku o dojazd konieczne będzie (powinien być) jedynie fragment pasa działki o powierzchni zaledwie kilku/kilkunastu metrów kwadratowych, pomiędzy istniejącą a niewykonywaną przez Gminę Miejską Kraków drogą o ustanowionej służebności, a wjazdem do zakładu mechanicznego (nieruchomości na działce 319). Także to nie stanowi przeszkody. W tej sytuacji jest dla nas oczywiste, że faktyczna droga konieczna powinna zostać wytyczona po najkrótszej linii. Faktyczna droga dojazdowa powinna być od działki 316/1.

Wskazana działka została przez nas znaleziona jako, że jest w sąsiedztwie działki zamienianej, a Przedszkole chciało właśnie nabyć obecną działkę Ośrodka, a żeby dopełnić o nią teren Przedszkola. Takie starania były prowadzone przez kilkanaście lat, na co nie zgodziła się wtedy ówczesna współwłaścicielka.

Ostatnio wraz z _____ udało nam się przekonać właściciela przedmiotowej sąsiedniej nieruchomości nr 275/9 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze, aby podtrzymał swoją zgodę na równie piękny cel społeczny powiększenia zielonego ogrodu dla dobra dzieci i rodziców. Umożliwi to pełną realizację zadań statutowych przedszkola nr 57, poprawiając istotnie warunki jego działalności. **Powiększenie terenu przedszkolnego o sąsiedni, zielony ogród może także nastąpić w konsekwencji zamiany na inną ekwiwalentną działkę z zasobów Gminy.**

Przy okazji informujemy, że równocześnie zapytaliśmy wśród mieszkańców wspierających naszą Akcję o potencjał działki, która byłaby dołączona do Przedszkola. Inżynier projektant oszacował, że **możliwe** jest rozbudowanie w przyszłości istniejącego budynku do powierzchni nawet około 830 metrów kwadratowych powierzchni brutto (ponad 600 m² powierzchni użytkowej) na 3 kondygnacjach i przy wspólnym ogrodzie obu działek.

W tej sytuacji liczymy na bardzo szybką i korzystną dla Gminy Miejskiej Kraków zamianę nieruchomości.

Z poważaniem