



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.160.2023.DP

Kraków,

20-05-23

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycja, w treści której zwrócono się z postulatami w zakresie wykupienia przez Gminę Miejską Kraków willi "Modrzejówka" położonej przy al. Grottgera 11 (wraz z otaczającym ją ogrodem) i włączeniem tego terenu do parku Młynówka Królewska.
Data pisma	29 maja 2023 r.
Data wpływu	29 maja 2023 r.
Znak sprawy	KE-01.152.160.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie terenów stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Ponadto, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w przedmiotowym zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Wobec powyższego, dopiero zaistnienie ww. okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Jak ustalono, dwór Heleny Modrzejewskiej wraz z częścią działki zlokalizowaną wzdłuż dawnej Młynówki Królewskiej objęty jest ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera”, natomiast pozostała część zespołu osiedla robotniczego została zakwalifikowana do objęcia ochroną w zapisach obecnie procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, że zgodnie z uregulowaniami wynikającymi z dokumentu pn. Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030, przyjętym zarządzeniem Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030, którego głównym celem jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie, dla obszaru „Modrzejówki” nie stwierdzono konieczności wyznaczenia terenów zieleni (w tym terenów dostępnych publicznie) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera II” wyznacza na części działki 251/4 obr. 46 jedn. ewid. Krowodrza tereny zabudowy usługowej U. Sporządzany zaś miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka”, wyznacza na pozostałej części zespołu zabudowy „Towarzystwa Tanich Mieszkań dla Robotników Katolickich” tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi MW/U.9.

Informacje na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska – Grottgera II” zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na następującej stronie internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=80863, zaś przebieg prowadzonych przez Wydział Planowania Przestrzennego UMK prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” dostępny jest pod poniższym adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=125653.

Jednocześnie, z opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie wynika, iż postulowanym działaniem, gwarantującym zachowanie integralności zabytku jest pozostawienie zespołu dawnego osiedla robotniczego we władaniu jednego właściciela.

Ewentualne zaś wykupienie dworu „Modrzejówka” mogłoby bowiem wiązać się z koniecznością podziału geodezyjnego działki, na co z kolei, w oparciu o art. 36 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.), niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Dodatkowo podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 5 ww. ustawy, to na właścicielu zabytku spoczywa obowiązek zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych etc.

Ponadto informuję, że w efekcie przeprowadzonej w bieżącym roku kontroli stanu zachowania niniejszego zabytku, Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie wydał zalecenia pokontrolne, których celem jest przeprowadzenie kompleksowej rewaloryzacji zespołu

dawnego osiedla robotniczego „Modrzejówka” oraz wykonanie prac konserwatorsko-remontowych dworu. Natomiast w maju 2023 r. właściciel zabytku, w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, złożył wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku pod kątem planowanego remontu i przebudowy dworku.

Niezależnie od powyższe pragnę wskazać, że do chwili obecnej do Wydziału Skarbu Miasta UMK nie wpłynął wniosek właściciela, tj. Arcybractwa Miłosierdzia pod wezwaniem Bogurodzicy Najświętszej Maryi Panny Bolesnej w Krakowie, dotyczący nabycia do gminnego zasobu ww. działki oraz nie było prowadzone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Ponadto, obecny na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, które odbyło się w dniu 29 maja 2023 r., przedstawiciel Arcybractwa Miłosierdzia wykluczył możliwość zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków budynku „Modrzejówki”.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jocek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK,
5. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.