

P.  
12

697.755  
Pm

|             |                   |   |
|-------------|-------------------|---|
| 3634        | Wpłynęło          | A |
| P-04        | dnia 07 LIP. 2023 |   |
| sekretariat | podpis            |   |
| iniki       |                   |   |

Urząd Miasta Krakowa



RPW/170098/2023  
Data: 2023-07-06

Wielce Szanowny

**Prezydent Miasta Krakowa**  
**Prof. Jacek Majchrowski**  
**Pl. Wszystkich Świętych 3-4**  
**31-004 Kraków**

KE 7.07.23  
PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
Jacek Majchrowski

10 LIP. 2023

DN ( 4535 )23

Kraków, dnia 3.07.2023r.

**PETYCJA**  
**W SPRAWIE OCHRONY DZIAŁKI NR 299/46 OBR.7 NOWA**  
**HUTA PRZED ZABUDOWĄ**

Działając na podstawie przepisów art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r. poz. 1195) oraz Zarządzenia nr 359/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.02.2022 r. w sprawie przyjmowania i rozpatrywania skarg, wniosków lub petycji

biorąc pod uwagę nowe fakty w przedmiotowej sprawie, niniejszym pismem składa petycję w sprawie podjęcia pilnych działań, mających na celu ochronę działki nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta przed zabudową.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.01.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO" działka nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta, oznaczona została symbolem ZPp.3 tj. jako teren zieleni urządzonej. Wyrokiem z dnia 29 września 2020 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, sygn. akt: II SA/Kr 552/20 po rozpoznaniu skargi na uchwałę Nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO", stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały oraz graficznego jej Załącznika nr 1 w części dotyczącej działek nr: 157/227, 296, 257/48, 257/49, 257/50, 257/51, 257/52, 257/62 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta oraz działki nr 299/46 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w zakresie, w jakim działka ta została objęta granicami obszaru o symbolu ZPp.3.

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| KE          | Przyjęto          |
| Sekretariat | dnia 10 LIP. 2023 |
|             | podpis            |

Przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Miasta Krakowa - Wydział Skarbu Miasta przez wiele lat, prowadził negocjacje z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w zakresie ewentualnego zakupu przez Miasto Kraków ww. działki, celem urządzenia na niej terenów zielonych. W lutym 2018 r. podczas spotkania mieszkańców os. Dywizjonu 303 z Wiceprezydent Elżbietą Koterbą, dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO”, mieszkańcy otrzymali zapewnienie, iż część działki zakupiona zostanie przez Miasto i zagospodarowana jako teren zielony.

Teren ten stanowi wymiar symboliczny dla mieszkańców os. Dywizjonu 303, bowiem od kilkudziesięciu lat działka nr 299/46 była pielęgnowana i wykorzystywana przez mieszkańców do odpoczynku i rekreacji. Wszystkie pozostałe pasy zieleni, sąsiadujące z terenem działki nr 299/46 zostały już skutecznie zabudowane przez Spółkę Budimex Nieruchomości Sp. z o. o.

**Nowym faktem jest, że deweloper na przełomie roku 2022/2023 zakończył budowę na sąsiadującej działce nr 299/45 dwóch budynków mieszkalnych 7 piętrowych nr 7a i 7 b ul. Orlińskiego, które aktualnie są zasiedlane.** Z uwagi na fakt, że nadal obowiązuje decyzja pozwolenia na budowę nr 1251/2013 z czerwca 2013r. obejmująca budowę 4 budynków mieszkalnych na działkach 299/45 i 299/46, istnieje realna szansa na zabudowę działki 299/46 i wycinkę ostatnich drzew między osiedlem Avia – Orlińskiego, a Dywizjonu 303, co budzi duży niepokój mieszkańców osiedla Dywizjonu 303.

**Brak konkretnych działań Urzędu Miasta Krakowa spowoduje, że mieszkańcy utracą jedyny teren zielony, ( jaki pozostał) który stanowiłby również tzw. komunikacyjną „śluzę” i połączył nowo wybudowane osiedle Avia- Orlińskiego z osiedlem Dywizjonu 303.**

Działania Gminy Kraków w sprawie wykupu działki nr 299/46 obręb 7 Nowa Huta od firmy BUDIMEX Nieruchomości Sp. z o.o. zostały poparte przez Radę Dzielnicy XIV Czyżyny, która w dniu 10.12.2020 roku w Uchwale nr XXVI/294/20 zawnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa o wykup tej działki.

**Wobec powyższego, reprezentując interesy mieszkańców os. Dywizjonu 303, jako osób bezpośrednio zainteresowanych, zwracamy się z prośbą o pilne podjęcie konkretnych działań mających na celu niedopuszczenie do zabudowy ww. działki nr 299/46 przez jej zakup i realizację zobowiązań Gminy Kraków do urządzenie na tej działce mini parku rekreacyjnego.**

Z poważaniem

Otrzymują:

1 x adresat

1 x do wiadomości mieszkańców

1 x a/a