

Dz-02.0021.7.2023

**Uchwała Nr L /257/2023
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 04 lipca 2023 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Rogozińskiego w Krakowie (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.148.2021.ASU)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa czterech budynków wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym i usługami w parterze na działkach nr 110/21, 115/60, 115/42, 115/77 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście wraz z wjazdami i infrastrukturą techniczną na działkach nr 110/9, 110/16, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 115/60, 115/42, 115/74, 115/76, 115/77, 264/3 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Rogozińskiego w Krakowie.” (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.148.2021.ASU)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie ze względu na:

- zbyt intensywną zabudowę na małym obszarze w rejonie, który obecnie jest już gęsto zabudowany,

- zbyt wysoką zabudowę, która będzie powodować przesłanianie sąsiednich cztero-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych,
- zbyt małą ilość miejsc garażowych w garażu podziemnym w stosunku do ilości mieszkań,
- brak miejsc postojowych i parkingowych naziemnych,
- Proponowana wysokość budynków będzie zakłócać cyrkulację powietrza i zakłócać funkcjonowanie pracy pieców gazowych z otwartą komorą spalania w sąsiednim budynku mieszkalnym przy ul. Grzegórzeckiej 72,
- Planowany zakres inwestycji spowoduje paraliż komunikacyjny na ul. Rogozińskiego i ulicach przyległych,
- Sprzeciw mieszkańców, którzy od wielu lat protestują przeciwko intensywnej i wysokiej zabudowie tego terenu.