

**Uchwała Nr L /258/2023
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 04 lipca 2023 roku**

w sprawie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” (pismo znak: BP-02-1.6721.416.2022 z dnia 05.06.2023 r.)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. a uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” w związku z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa znak: BP-02-1.6721.416.2022 z dnia 05.06.2023 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie ze względu na:

- zbyt wysoką maksymalną zabudowę (36 m) zaproponowaną dla Terenów usług 1U, 2U, która będzie m.in. ograniczać możliwości przewietrzania Miasta,
- zbyt niski (30 %) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla Terenów usług 1U, 2U, który powinien wynosić min 50%.
- usunięcie fragmentu drogi lokalnej 3KDL w obowiązującym MPZP Obszaru Cystersów. Droga lokalna 3KDL jest bardzo ważnym elementem systemu komunikacyjnego. Łączy ulicę Fabryczną z ul. Mogiłską odcinając z ruchu ul. Cystersów, na której tworzą się korki.

- zmianę w obowiązującym MPZP Obszaru Cystersów Terenów zabudowy usług publicznych – oświaty kultury (Uo) na 1ZP.

Ze względu na powstanie wielkiego osiedla mieszkaniowego w tym rejonie priorytetem jest utworzenie na tym obszarze publicznego przedszkola lub żłobka (jako podstawowe przeznaczenie) w celu zaspokojenia bardzo ważnych podstawowych potrzeb mieszkańców z możliwością dopuszczenia lokalizacji placów zabaw i altan (jako funkcja dodatkowa).