

UCHWAŁA NR 169/2023
ZARZĄDU DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. :”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 70/7 obr. 15 Krowodrza przy ul. Wioślarskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6701) oraz w związku z Uchwałą nr XLIX/472/2022 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 13 grudnia 2022 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec do wydawania opinii i występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu Dzielnicy VII na okres od 1 stycznia do końca 8. Kadencji Rady Dzielnicy VII, Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. :”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 70/7 obr. 15 Krowodrza przy ul. Wioślarskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Uchwałą podejmuje się w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-3.6730.2.155.2023.KCZ z 07.07.2023 r.

Pomimo znajomości przepisów, które stanowią, że warunki zabudowy nie muszą się odnosić do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, powinnością urzędu jest doprowadzenie, aby ”WZ-ka” nie odbiegała tak rażąco od założeń zawartych w studium, w którym ten teren jest przeznaczony pod usługi.

Radni Dzielnicy nie znajdują żadnego uzasadnienia, aby na tym terenie wprowadzać zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Przyjęte założenia tak małej liczby miejsc do parkowania wskazują na sondowanie płaszczyzny do targowania się pomiędzy wnioskodawcą a Miastem, a nie na merytoryczne podejście do rozpoczęcia prac projektowych.

Zarząd Dzielnicy VII wnioskuję o skontrolowanie formy własności działki, ponieważ jeśli jest to użytkowanie wieczyste, to należy zweryfikować zapisy mówiące o przeznaczeniu terenu wynikające z tego aktu prawnego.

Wniosek jest błędnie wypełniony. W punkcie 7.2.1 podano powierzchnię terenu inwestycji na 1638 m², a powierzchnię zabudowy 1600-2000 m², co jest z zasady niemożliwe.