

UCHWAŁA NR 172/2023
ZARZĄDU DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. :”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 70/7 obr. 15 Krowodrza przy ul. Wioślarskiej w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6701) oraz w związku z Uchwałą nr XLIX/472/2022 Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 13 grudnia 2022 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec do wydawania opinii i występowania z wnioskami, o których mowa w § 3 pkt 3 i 4 Statutu Dzielnicy VII na okres od 1 stycznia do końca 8. Kadencji Rady Dzielnicy VII, Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. :”Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na części działki nr 70/7 obr. 15 Krowodrza przy ul. Wioślarskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Uchwałą podejmuje się w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK, znak: AU-02-3.6730.2.158.2023.KCZ z 10.07.2023 r.

Pomimo znajomości przepisów, które stanowią, że warunki zabudowy nie muszą się odnosić do zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, powinnością urzędu jest doprowadzenie, aby ”WZ-ka” nie odbiegała tak rażąco od założeń zawartych w studium, w którym ten teren jest przeznaczony pod usługi.

Przyjęte założenia tak małej liczby miejsc do parkowania wskazują na sondowanie płaszczyzny do targowania się pomiędzy wnioskodawcą a Miastem, a nie na merytoryczne podejście do rozpoczęcia prac projektowych.

Zarząd Dzielnicy VII wnioskuję o skontrolowanie formy własności działki, ponieważ jeśli jest to użytkowanie wieczyste, to należy zweryfikować zapisy mówiące o przeznaczeniu terenu wynikające z tego aktu prawnego.

Należy uwzględnić fakt, że wydanie warunków zabudowy, a następnie pozwolenia na budowę na około 1/3 powierzchni całej działki, stworzy warunki dla tzw. dobrosąsiedztwa dla ewentualnych kolejnych inwestycji na działce nr 70/7 obr. K-15.