



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.195.2023.DP

Kraków, 27 LIP. 2023

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycja, w treści której zwrócono się z postulatem podjęcia działań, które nie dopuszczają do zabudowy działki nr 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta
Data pisma	3 lipca 2023 r.
Data wpływu	6 lipca 2023 r.
Znak sprawy	KE-01.152.195.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Uchwała Rady Miasta Krakowa w sprawie planu miejscowego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” była przedmiotem kilku skarg, wniesionych na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i skierowanych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

Sąd ten w wyroku z dnia 29 września 2020 r. (sygn. akt: II SA/Kr 552/20) stwierdził częściową nieważność ww. uchwały w zakresie terenów oznaczonych symbolem ZPp.3, w zakresie określonych nieruchomości (w tym działki nr 299/46). Orzeczenie to jest nieprawomocne.

Aktualnie, wskutek wniesienia od ww. orzeczenia skargi kasacyjnej przez Gminę Miejską Kraków, sprawa toczy się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym pod sygn. akt: II OSK 882/21.

Jak również ustalono, przeprowadzona przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa kwerenda systemów komputerowych wykazała, iż w dniu 27 października 2022 r. po rozpoznaniu wniosku inwestora wydana została decyzja Nr 1344/6740.1/2022

zmieniająca decyzję pozwolenia na budowę Nr 1251/2013 z dnia 17.06.2013 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w niektórych budynkach oraz garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, na działkach nr: 268/7, 159/43, 157/308, 157/309, 157/264, 157/265, 157/267, 157/324, 157/275, 156/29, 157/134, 156/16, 157/141, 157/251, 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/6, 299/7, 299/8, 299/9, 299/10, 299/11, 299/12, 299/13, 299/14, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/19, 299/20, 299/21, 299/22, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26 - obr.7, jedn. ew. Nowa Huta przy ul. Stella-Sawickiego oraz ul. Kłosowskiego w Krakowie-Czyżynach oraz dodatkowo w zakresie robót nie wymagających ustalenia decyzji o WZ na działkach nr: 157/247, 157/248, 157/243, 158/24, 158/25, 267/20, 268/7 obr. jw.” w zakresie zmian Etapu E15 ww. inwestycji w postaci likwidacji 2 budynków (C i D) oraz likwidacji stacji TRAFO na działkach nr: 299/45, 299/46, 299/3 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.846.2022.DSZ).

Przedmiotowa decyzja jest ostateczna.

Do przedmiotowego wniosku inwestor dołączył m.in. ostateczną decyzję nr 419/2019 z 14 czerwca 2019 r. znak: GD-5.6831.4.132.2018 zatwierdzającą podział nieruchomości działki nr 299/2 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta na działki nr: 299/45 i 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta.

Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu likwidacji uległy budynki, które miały być realizowane na działce nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta.

W świetle powyższego na mocy opisanej powyżej decyzji Nr 1344/6740.1/2022 z dnia 27 października 2022 r. działka nr 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta pozostała wolna od planowanej zabudowy.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego działkę nr 299/46 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta.

Jednocześnie informuję, że w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do zasobu gminnego działek nr: 299/46 i 299/3 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta (o łącznej powierzchni 0,3958 ha) z przeznaczeniem na realizację na ich terenie ogólnodostępnego terenu zielonego.

W związku z prowadzonym postępowaniem, w dniu 6 lipca 2023 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami właściciela ww. nieruchomości w ramach którego uzgodniono, iż po uzyskaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości i zabezpieczeniu w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków, spółce będącej właścicielem przedmiotowego terenu zostanie przedstawiona propozycja finansowa w zakresie jego nabycia przez Gminę Miejską Kraków.

W przypadku zaakceptowania przez właściciela zaproponowanych warunków finansowych pozyskanie niniejszego gruntu zostanie skierowane pod obrady merytorycznych Komisji Rady Miasta Krakowa (Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Budżetowej).

Pozytywne zaopiniowanie przez ww. komisje nabycia działek nr: 299/46 i 299/3 obr. 7 jedn. ewid. Nowa Huta umożliwi sporządzenie projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa i po jego podpisaniu będzie możliwe zawarcie notarialnej umowy sprzedaży na rzecz

Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na realizację na ich terenie ogólnodostępnego terenu zielonego.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK,
3. Wydział Planowanie Przestrzennego UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.