

**Uchwała Nr Z/296/2023
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 18 sierpnia 2023 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Lubicz 36-38 w Krakowie (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.175.2023.KCZ)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z dwóch części nadziemnych z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z przebudową istniejącego zjazdu z ul. Lubicz, zagospodarowaniem terenu w zakresie dróg i chodników wewnętrznych, miejsc postojowych, infrastrukturą techniczną, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury, murów oporowych, zieleni na działkach nr 88, 126 obręb 50 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Lubicz 36-38 w Krakowie”. (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.175.2023.KCZ)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki podejmuje uchwałę dla wniosku otrzymanego w dniu 1 sierpnia 2023 roku. Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie ze względu na:

- zbyt intensywną zabudowę,
- zbyt małą powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- zbyt wysoką zabudowę,
- zmniejszenie dostępu do światła dziennego na sąsiednich działkach.