

UCHWAŁA NR LX/439/2023
RADY DZIELNICY VI BRONOWICE

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie aktualizacji zapisów Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Miejskiej Kraków celem uwzględnienia konieczności zlecenia służbom miejskim utrzymania czystości na faktycznie przejętych i użytkowanych przez Miasto, znajdujących się na terenie prywatnym, 2 przejściach przez zespół handlowy do pętli tramwajowej Bronowice Małe

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. k Uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6700) uchwala się co następuje:

§ 1. Wnioskuję się do Prezydenta i Rady Miasta o: aktualizację zapisów art. 3 pkt 4 uchwały Nr XLV/1200/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków: „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: dbanie o czystość i porządek na terenie nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gromadzenia odpadów” oraz związanych przepisów wykonawczych celem uwzględnienia konieczności utrzymania przez Gminę Kraków czystości i porządku również na terenach nie będących własnością Gminy ale przejętych przez nią w stałe użytkowanie. Obowiązujące obecnie przepisy ustalają, że utrzymanie czystości i porządku na terenie prywatnym wynika wyłącznie z tytułu własności (wpis w księgach wieczystych) i nie należy do kompetencji Gminy Miejskiej Kraków.

Celem aktualizacji w/w przepisów jest uwzględnienie sytuacji gdy tak jak w przypadku przejść do pętli tramwajowej Bronowice Małe, teren o niewielkiej powierzchni będący wprawdzie częścią własności prywatnej, jednak funkcjonalnie obsługujący zadania własne Gminy Miasta Kraków (dojście do pętli tramwajowej Bronowice Małe), od zawsze bezumownie użytkowany jest przez Gminę Kraków bez obowiązku utrzymania czystości na tym terenie.

§ 2. Uzasadnienie:

Wniosek zakłada adaptację przepisów miejskich celem umożliwienia zlecenia służbom miejskim utrzymania czystości i likwidacji brudu na 2 przejściach do pętli tramwajowej Bronowice Nowe. Przejścia te znajdują się w obiekcie zespołu handlowego, usytuowanego na, należących do osób prywatnych, działkach: przejście środkowe działki nr 418/9, 418/10 obr. K-6 Krowodrza przejście boczne działka 418/18.

Przeszkodą w zleceniu służbom miejskim utrzymania porządku w tych 2 przejściach do pętli tramwajowej Bronowice Małe są obowiązujące przepisy miejskie dot. braku możliwości realizacji tego zadania w ramach zadań własnych gminy: art. 3 pkt 4 uchwały Nr XLV/1200/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków: „właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: dbanie o czystość i porządek na terenie nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gromadzenia odpadów”. Komentarz: utrzymanie czystości i porządku

na terenie prywatnym nie należy do kompetencji Gminy Miejskiej Kraków. W dotychczasowych regulacjach przyjęto, absolutna zgodność posiadania i użytkowania prywatnych terenów których dot. cytowane regulacje. W takich typowych sytuacjach można potwierdzić pełną odpowiedzialność za użytkowanie tych prywatnych nieruchomości, a więc również obowiązek ich sprzątnięcia przez właściciela.

W omawianym absolutnie wyjątkowym i unikalnym przypadku przejść do przystanków tramwajowych na pętli Bronowice Małe, którego finalnie dotyczy wniosek, sytuacja wygląda diametralnie odmiennie:

- Miejsce: 2 ogólnodostępne dla mieszkańców Krakowa przejścia przez prywatny zespół handlowy (tzw. sukienniczki), przejścia z sąsiednich terenów osiedlowych, w tym bezpośrednio sąsiadujących terenów miejskich na również miejski teren pętli tramwajowej gdzie zlokalizowany jest początkowy, dla odjeżdżających, przystanek linii 4,8 i 24,
- prywatny zespół handlowy w którym znajdują się przedmiotowe przejścia ulokowany jest na prywatnym gruncie, tak jak nominalnie znajdujące się w nim przedmiotowe przejścia, które również pozostają na tym prywatnym gruncie,
- od ponad 30 lat przejścia te praktycznie nie są użytkowane przez ich właścicieli a niemal wyłącznie przez ogół mieszkańców Krakowa w tym codziennie przez mieszkańców okolicznych osiedli oraz innych osób dojeżdżających do położonych na tych osiedlach szkół, sklepów, banku, przychodni zdrowia, kościoła parafialnego itd.
- codziennie z początkowego przystanku linii 4, 8 i 24 odjeżdża 276 tramwajów w nich średnio po ok. 15 osób. Pasażerowie ci w liczbie ok 4000 dziennie w większości przed odjazdem przeszli przez te przejścia, a więc byli ich użytkownikami w imieniu Miasta.
- w takiej sytuacji i przy takim użytkowaniu przez mieszkańców miasta tych 2 niewielkich fragmentów tej budowli, wyłącznym użytkownikiem tych przejść jest Miasto i jako wyłączny użytkownik winno zapewnić czystość tych przejść.
- wykorzystywany przez Urząd znajdujący się w jego własnych przepisach zapis, że miasto nie może realizować żadnych zadań na gruntach nie będących własnością Miasta, w tym wyjątkowym przypadku ze względu na absolutny dysonans obowiązków z tytułu własności i braku pożytków z tytułu jakiegokolwiek użytkowania, nie powinien obowiązywać i być stale i bezwzględnie wykorzystywany.
- problem konieczności utrzymania czystości na tych przejściach jako temat wielokrotnie i bezskutecznie podnoszony był w okresie ubiegłych 30 lat w wystąpieniach i monitach do Urzędu jak również w równie bezskutecznych licznych inicjatywach obywatelskich,
- problem ten po 30 latach bezskutecznych zabiegów stał się problemem społecznym i obywatelskim i ze względu na wysoce negatywny odbiór społeczny obecnego stanu tych przejść winien być bezwzględnie rozwiązany w trybie nadzwyczajnym, właściwym dla sytuacji wyjątkowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok