

Dz-11.0021.9.2023

UCHWAŁA NR LIX/504/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 18 września 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Lubuskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 544/1, 648/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Lubuskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 24.08.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.179.2023.AGJ.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane we wschodniej części Dzielnicy, na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji obejmuje dwie działki: nr 544/1 oraz nr 648/1, o łącznej powierzchni 516 m². Nowy budynek mieszkalny ma posiadać wysokość 11,90 m do górnej krawędzi elewacji frontowej tj. trzy kondygnacje, dwanaście mieszkań. Liczba miejsc postojowych w garażu podziemnym 12, zero na parkingu zewnętrznym. Ulica Lubuska to mała uliczka bez chodnika, brak wydzielonych ciągów pieszych. W/w uliczka nadaje się do generalnego remontu, wprowadzenie dodatkowego ruchu pojazdów jak i pieszych przy braku miejsc postojowych nadziemnych spowoduje całkowity paraliż na wyżej wymienionym terenie, na którym znajdują się niewielkie domy jednorodzinne.