



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.244.2023.DP

Kraków 7 WRZ. 2023

Odpowiedź na petycję

Sprawa Petycja, w treści której przedstawiono postulaty w zakresie zagospodarowania południowych Grzegórzek, ochrony ponad 200 drzew przeznaczonych do wycinki pod budowę Akademii Muzycznej, a także zmiany lokalizacji ww. inwestycji (na teren sąsiedniej działki, tj. obszar niezrealizowanego dotychczas Centrum Muzyki w rejonie ul. Skrzatów).

Data pisma 10 sierpnia 2023 r.

Data wpływu 11 sierpnia 2023 r.

Znak sprawy KE-01.152.244.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, w zakresie odnoszącym się do działań Gminy Miejskiej Kraków, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że w następstwie poniżej opisanych umów, tj.:

- umowy zamiany i ustanowienia służebności (Rep. A Nr 18772/2017) z dnia 21 listopada 2017 r. Gmina Miejska Kraków nabyła od Agencji Mienia Wojskowego działki: nr 173/18, 173/19 i 173/20 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przewidziane pod Park Grzegórzecki,
- umowy zamiany (Rep. A Nr 24956/2018) z dnia 13 listopada 2018 r. Gmina Miejska Kraków nabyła od Województwa Małopolskiego udział we współwłasności (wynoszący 42/100 cz. tj. większy od docelowego) działki nr 173/15 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przewidzianej pod Centrum Muzyki,

- umowy zamiany (Rep. A Nr 22172/2019) z dnia 6 sierpnia 2019 r. Gmina Miejska Kraków nabyła od Województwa Małopolskiego udział we współwłasności (w docelowej wysokości tj. 33/100) cz. działki nr 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście przewidzianej pod Centrum Muzyki, z równoczesnym zmniejszeniem do docelowego poziomu tj. 33/100 swojego udziału we współwłasności działki nr 173/15,

Gmina Miejska Kraków jest wyłącznym właścicielem działek: nr 173/18, 173/19 i 173/20 położonych w obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście o łącznej powierzchni 5,3239 ha przewidzianych pod Park Grzegórzecki oraz jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 33/100 cz. we współwłasności działek nr: 173/15 i 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście o łącznej pow. 2,9290 ha, które przewidziane były pod budowę Centrum Muzyki.

Jak ustalono, w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” zostały uwzględnione działki nr: 173/18, 173/19, 173/20 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście jako Park na terenie fortecznym.

Wobec powyższego, na zlecenie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie dla działek nr: 173/18, 173/19 i 173/20 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście opracowany został projekt zagospodarowania terenu dla Parku Grzegórzeckiego. Dokumentacja projektowa jest obecnie na etapie uzgadniania w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Opisane wyżej nieruchomości położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr: 173/17 i 173/21 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście, które stanowią własność Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego.

Akademia Muzyczna w Krakowie nabyła przedmiotowe nieruchomości na podstawie umowy darowizny (Rep. A. Nr 10862/2013) z dnia 4 października 2013 r. od Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Powyższa umowa została zawarta w oparciu o zarządzenie Nr 925/N/514/2013/KR Prezesa Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z dnia 1 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości, zgodnie z którym:

- Prezes Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wyraził zgodę Dyrektorowi Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Krakowie na dokonanie darowizny nieruchomości zabudowanych, oznaczonych działek nr: 173/17 (o powierzchni 2,7537 ha) i 173/21 (o powierzchni 1,2492 ha) obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście, położonych w Krakowie przy ul. Skrzatów,
- darowizna dokonana zostanie z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. budowę i utrzymanie pomieszczeń dla państwowych szkół wyższych,
- przeniesienie prawa własności do nieruchomości, może nastąpić wyłącznie na rzecz Akademii Muzycznej w Krakowie, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, określonych przepisami wyżej powołanej ustawy.

Odnosząc się do postulatu rozważenia możliwości przeprowadzenia transakcji zamiany lub sprzedaży pomiędzy samorządami Województwa Małopolskiego i Gminy Miejskiej Kraków oraz Akademią Muzyczną działek nr: 173/15 i nr 173/16 obr. 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście za teren, na którym planowana jest realizacja kampusu Akademii Muzycznej uprzejmie informuję, iż w ramach działań Gminy podejmowanych względem działek nr: 173/15 i nr 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście obecnie prowadzone są pomiędzy organami Województwa Małopolskiego i Gminy Miejskiej Kraków rozmowy w sprawie zbycia przysługującego Gminie udziału we współwłasności działek nr: 173/15 i nr 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście w zamian za stanowiący własność Województwa Małopolskiego teren położony przy ul. Czerwone Maki z przeznaczeniem na potrzeby budowy szkoły.

Realizacja powyższego celu publicznego ma priorytetowe znaczenie w tym rejonie Krakowa.

W świetle opisanych wyżej okoliczności, przedstawiona w treści petycji propozycja zamiany lub sprzedaży nieruchomości nie koresponduje z dotychczas podjętymi przez Samorządy Gminy Miejskiej Kraków i Województwa Małopolskiego działaniami względem wyżej opisanych terenów.

Jednocześnie w nawiązaniu do wskazanych w treści Pani „apelu” obaw związanych z wycinką drzew informuję, że odpowiedzialny za przedmiotową budowę Akademii Muzycznej inwestor złożył do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew w oparciu o projekt zagospodarowania zgodny z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów”.

W trakcie postępowania inwestor wykazał, że planowane zagospodarowanie tego terenu odbyło się z poszanowaniem istniejącej zieleni. Wprowadzone zostały rozwiązania minimalizujące skalę planowanej wycinki, a także podjęto działania mające na celu ochronę najcenniejszych przyrodniczo drzew (w tym zaproponowano przesadzenie dwóch okazałych klonów). Objęte ochroną zostały zarówno egzemplarze drzew wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak i pozostałe, nie objęte dodatkową ochroną w przedmiotowym dokumencie.

Należy również podkreślić, że teren ten w znacznej części przez wiele lat pozostawał bez ingerencji człowieka, wobec czego porósł on znaczną ilością drzew. Znajdowały się one w różnym stanie fitosanitarnym, a znaczną większość z nich stanowiło stosunkowo młode zadrzewienie. Z pośród drzew objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia 51 sztuk miało obwód pnia poniżej 50 cm, a 64 sztuki miało obwód pnia w przedziale 51-100 cm.

Wobec powyższych uwarunkowań, w dniu 31 lipca 2023 r. wydano decyzje zezwalające na usunięcie łącznie 182 drzew oraz przesadzenie 2 sztuk. W zamian za usuwane drzewa na terenie inwestycji (poza budynkami Akademii Muzycznej, projekt zagospodarowania terenu przewiduje również stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni o charakterze parkowym) zostaną wykonane nasadzenia w formie uzgodnionej z Zespołem Zadaniowym ds. Zieleni w ilości:

- 57 szt. drzew gatunku: klon pospolity, lipa drobnolistna, dąb szypułkowy o obw. pnia 40-45 cm,
- 40 szt. drzew gatunku: klon polny, grab pospolity, jarząb mączny, jarząb pospolity, jarząb turyngski, głóg jednoszyjkowy, czeremcha zwyczajna o obw. pnia 20-25 cm,
- 9 szt. drzew gatunku: topola biała o obw. pnia 18-20 cm,
- 24 szt. drzew gatunku: brzoza brodawkowata, topola osika, wierzba biała o obw. pnia 16-18 cm.

Z uwagi na brak wniesienia odwołania przez wnioskodawcę i organizację ekologiczną, decyzje stały się w dniu 21 sierpnia 2023 r. ostateczne.

W odniesieniu zaś do działek nr: 173/15 i 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście stanowiących współwłasność Gminy Kraków i Województwa Małopolskiego informuję, że nie zostały one uwzględnione w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” ponieważ ich przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Grzegórzki - Rejon ulicy Skrzatów” jest wskazane jako tereny inwestycyjne (U.2 – tereny zabudowy usługowej).

Informacje na temat obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki – rejon ul. Skrzatów”, są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=88617.

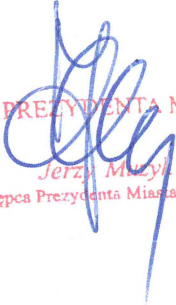
Mając powyższe okoliczności na uwadze, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wraz z Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych (z ramienia Województwa) podejmuje w stosunku do przedmiotowego terenu jedynie czynności polegające na zabezpieczeniu przed dostępem osób trzecich i wandalizmem (np. w zlokalizowanych tam nieużywanych obiektach zaspawano bramy wejściowe), część zaś obiektów jest wykorzystywanych na cele magazynowe.

Jednocześnie informuję, że odpowiedź na korespondencję w części stanowiącej wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie możliwości rozważenia transakcji zamiany lub sprzedaży pomiędzy samorządami Województwa Małopolskiego i Gminy Miejskiej Kraków oraz Akademią Muzyczną działek nr 173/15 i nr 173/16 obr. 17 jedn. ewid. Śródmieście za teren, na którym planowana jest realizacja kampusu Akademii Muzycznej została do Pani przesłana pismem Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z dnia 25 sierpnia 2023 r. (znak: GS-05.1431-13/2023).

Dodatkowo pragnę wskazać, że kompetencje do udzielenia odpowiedzi na zawarte w apelu kwestie dotyczące zakresu działania pozostałych podmiotów wskazanych w jego treści, tj. Marszałka Województwa Małopolskiego oraz Rektora Akademii Muzycznej im. Krzysztofa Pendereckiego w Krakowie posiadają ww. podmioty.

Wyrażam nadzieję, że niniejsze wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyl
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
2. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.,
3. Wydział Ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK,
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,

5. Wydział Kształtowania Środowiska UMK,
6. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego UMK,
7. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK,
8. Wydział Skarbu Miasta UMK,
9. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji UMK,
10. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.