

Dz-02.0021.10.2023

**Uchwała Nr LIII/271/2023
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 17 października 2023 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.234.2023.KCZ)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, na działkach nr 298/19, 298/20 obr. 17 Śródmieście oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 298/19, 298/20 i części działki nr 423 obr. jw. przy ul. Grzegórzeckiej w Krakowie.” (znak sprawy: AU-02-3.6730.2.234.2023.KCZ)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Mieczysław Czytajło

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje negatywnie ze względu na:

- prowadzoną procedurę uchwalania mpzp „Grzegórzki Centrum”, który szczegółowo określi warunki zagospodarowania na przedmiotowym terenie,
- zbyt mała i nieokreślona powierzchnia biologicznie czynna,
- zbyt intensywną zabudowę w rejonie, który obecnie jest już gęsto zabudowany,
- zbyt małą ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań,
- powstanie kolejnych budynków bez rozbudowy układu drogowego spowoduje paraliż komunikacyjny rejonu ul. Al. Pokoju, Rogozińskiego, Grzegórzeckiej.