

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i Nazwisko / Nazwa Firmy)

.....
(miejscze zamieszkania / adres do korespondencji)

.....
(Nr kontaktowy)

Prezydent Miasta Krakowa

Wydział Geodezji UMK

Referat Podziałów i Rozgraniczeń Nieruchomości

31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8

**WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam/zwracamy się z wnioskiem o wszczęcie postępowania dotyczącego podziału nieruchomości położonej w:

- jednostka ewidencyjna :
- obręb :
- działka Nr :
- księga wieczysta Nr :

Celem podziału nieruchomości jest :

.....

.....

Dostęp do drogi publicznej :

.....

.....

Podział następuje:

- ☐ w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami; (załączniki Nr I)
- ☐ w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; (załączniki Nr II)
- ☐ zgodnie z przepisami odrębnymi; (załączniki Nr II)
- ☐ zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy; (załączniki Nr II)

.....
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

Załączniki do wniosku:

I.

- niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - ☐ dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;
 - ☐ wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
 - ☐ pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
 - ☐ rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentu do przekrycia dachu) sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wraz z zaznaczoną na czerwono proponowaną linią podziału – dotyczy podziałów o których mowa w art. 93 pkt 3b;

(Dokumenty wymienione poniżej podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

- ☐ protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- ☐ wykaz zmian gruntowych;
- ☐ wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- ☐ mapę z projektem podziału;

II.

- zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:
 - ☐ dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4;
 - ☐ wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
 - ☐ pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
 - ☐ decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;
 - ☐ wstępny projekt podziału (w 3 egzemplarzach);
 - ☐ rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentu do przekrycia dachu) sporządzone i podpisane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia wraz z zaznaczoną na czerwono proponowaną linią podziału – dotyczy podziałów o których mowa w art. 93 pkt 3b;

(Dokumenty wymienione poniżej dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

- ☐ protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- ☐ wykaz zmian gruntowych;
- ☐ wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- ☐ mapę z projektem podziału;

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **nie podlega opłacie skarbowej.**

właściwe ☐ zakreslić X

Drogi Kliencie, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 unijnego ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (tzw. RODO) uprzejmie informujemy, że administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Twoje dane osobowe, jest Prezydent Miasta Krakowa z siedzibą Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków.

Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez nas w celu wydania rozstrzygnięcia w postępowaniu administracyjnym w sprawie podziału nieruchomości.

Uprzejmie informujemy, że:

1. Masz prawo do żądania od administratora dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania.
2. Twoje dane osobowe będą przetwarzane do czasu załatwienia sprawy, dla potrzeb której zostały zebrane, a następnie będą przechowywane u nas przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
3. Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być strony postępowania administracyjnego, podmioty działające na prawach strony w postępowaniu administracyjnym oraz ich pełnomocnicy, a także inni uczestnicy postępowania.
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
6. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji składanych wniosków.
7. Podstawę prawną przetwarzania Twoich danych stanowią przepisy prawa, w oparciu o które realizowane są ustawowe zadania Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa.

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: adres pocztowy – Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, adres e-mail: iod@um.krakow.pl.