

Dz-11.0021.11.2023

UCHWAŁA NR LXI/517/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 listopada 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Tuchowskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, drogą wewnętrzną oraz zjazdem (od strony ul. Tuchowskiej) na działkach nr 1/14, 1/6, 1/9, 1/10, 1/16 obr. 62 Podgórze przy ul. Tuchowskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 17.10.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.204.2023.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie przy ulicy Tuchowskiej na działkach nr 1/14, 1/6, 1/9, 1/10, 1/16 obr. 62 Podgórze o łącznej pow. 2895 m². Na wymienionych działkach znajdują się dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz gospodarcze przeznaczone do wyburzenia. Ilość mieszkań w planowanym budynku 40. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 15 do 18 m to 4 lub 5 kondygnacji nadziemnych, jedna podziemna, szerokość elewacji frontowej od 30 do 55 m. Teren, na którym ma powstać projektowany budynek wielorodzinny, to obszar zabudowany budynkami jedno- lub dwurodzinnymi. Miejsc postojowych w garażu podziemnym od 30 do 40, na parkingu zewnętrznym od 6 do 10 to nie jest wystarczająca liczba miejsc postojowych, a gdzie miejsca ogólnodostępne i dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Ulica Tuchowska jest drogą gminną, po południowej stronie od ul. Cechowej posiada szerokość niewiele przekraczającą 3,0 m na wjeździe, na dalszym odcinku to 2,7 do 2,8 m, bez chodnika i pobocza. Wyjazd z ul. Tuchowskiej na ul. Cechową jest utrudniony przez słabą widoczność, która jest spowodowana brakiem miejsca na prawidłowe wyprofilowanie wyjazdu. Infrastruktura drogowa nie będzie w stanie przejąć tak

dużego ruchu pojazdów jak i ruchu pieszych. Inwestycja ta spowoduje pogorszenie dobrostanu wśród okolicznych mieszkańców.

W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cechowa” (Uchwała Nr C/2711/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2022 r.) obejmującego teren planowanej inwestycji, powinno się odstąpić od wydawania warunków zabudowy dla nowych inwestycji do czasu uchwalenia przedmiotowego planu.