

Dz-11.0021.11.2023

UCHWAŁA NR LXI/518/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 listopada 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 276/8 obr. 49 Podgórze przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 31.10.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.242.2023.UDU.

Planowana inwestycja przy ul. Trybuny Ludów obejmuje budowę trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W parterze budynku został zaprojektowany parking na 15 miejsc postojowych, na pozostałych dwóch kondygnacjach nadziemnych zaplanowano 12 lokali mieszkalnych. Powierzchnia działki nr 276/8 1041,00 m², projektowana powierzchnia zabudowy 38,14 %, projektowana powierzchnia biologicznie czynna 43,90 %, projektowana wysokość budynku 9,80 m. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane są w odległości >10 m od mieszkalnych budynków istniejących na działkach sąsiednich.