

**Uchwała Nr Z/327/2023
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 29 listopada 2023 roku**

w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” (pismo znak: BP-02-1.6721.416.2023 z dnia 10.11.2023 r.)

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6696) oraz Uchwały Nr II/7/2019 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 08.01.2019 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki, w związku z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”, wnioskuje o uwzględnienie następujących uwag:

1. Teren oznaczony w projekcie planu 1ZP – przeznaczyć na teren zabudowy z zakresu usług publicznych oświaty i kultury (przedszkole, żłobek, dom kultury itp.) z możliwością dopuszczenia lokalizacji placów zabaw, altan, obiektów małej architektury (jako funkcja dodatkowa).
2. Dla terenów usług: 1U, 2U – maksymalna wysokość zabudowy: 25 m.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Małgorzata Ciemięga

Uzasadnienie:

Uchwałę podejmuje się w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”.

Ad. § 1. 1

W ostatnich latach w tym rejonie powstało wiele nowych osiedli mieszkaniowych, co przyniosło bardzo znaczne zwiększenie liczby nowych mieszkańców, w tym młodych rodzin. W związku z tym, istnieje ogromna potrzeba zabezpieczenia terenu pod budowę przyszłego

publicznego przedszkola lub żłobka, w celu zaspokojenia bardzo ważnych podstawowych potrzeb mieszkańców.

Z brakiem dostępu do żłobków i przedszkoli, młodzi rodzice zmagają się w Krakowie od lat. Co roku kilkaset dzieci nie dostaje się do przedszkoli samorządowych na terenie Miasta, a mieszkańcy od lat zgłaszają potrzebę budowy przedszkola, żłobka w tej okolicy.

Ad. § 1.2

Zaproponowana w projekcie planu dla Terenów usług 1U, 2U maksymalna wysokość 36m będzie m.in. ograniczać możliwości właściwego przewietrzania Miasta, powodując coraz gorsze warunki życia dla jego mieszkańców.