



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.355.2023.DP

Kraków,

2023 -12- 04

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Petycji, w treści której zwrócono się z postulatem podjęcia działań w sprawie udostępnienia mieszkańcom terenów zielonych wchodzących w obręb działki przy ul. Prądnickiej 78
Data pisma	5 września 2023 r.
Data wpływu	10 listopada 2023 r.
Znak sprawy	KE-01.152.355.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Jak ustalono, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie położona jest na działce nr 232 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza, zlokalizowanej przy ulicy Prądnickiej 76.

Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie ww. Stacji. Przedmiotowy tytuł jednostka uzyskała na podstawie decyzji ówczesnego Kierownika Urzędu Rejonowego z dnia 22 września 1996 r. znak RGG.III.7224/599/JB/95/96/556. Powyższe ustalenia potwierdzają wpisy w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki nr KR1P/00246191/6. Nieruchomość jest zabudowana.

Z ww. decyzji wynika, iż nieruchomość została przekazana na cele statutowej działalności Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie.

Z uwagi na okoliczność, iż przedmiotowa nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie ww. jednostki organizacyjnej możliwości rozdysponowania tą nieruchomością przez Prezydenta Miasta Krakowa wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej są ograniczone.

Zgodnie bowiem z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) trwały zarządca ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego, oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas

nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego.

Wobec faktu, iż Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej przysługuje prawo trwałego zarządu w stosunku do ww. nieruchomości, pragnę wskazać, że to do tej jednostki w pierwszej kolejności należy decyzja w zakresie możliwości realizacji zawartego w treści Pana petycji postulatu udostępnienia mieszkańcom terenów zielonych znajdujących się na terenie działki nr 232 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza.

Dodatkowo informuję, że dokument pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2282 z dnia 9 września 2019 roku, nie uwzględnia w swoich wskazaniach terenu przy Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej jako terenu zieleni urządzonej potencjalnie dostępnej dla mieszkańców.

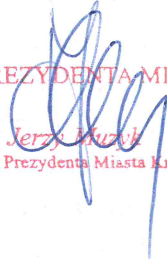
Mając na uwadze powyższe okoliczności, a w szczególności obecny stan prawny nieruchomości, realizacja ww. postulatu mieszkańców bez uprzedniego porozumienia z Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie nie wydaje się być możliwa.

Niemniej jednak informuję, że zwróciłem się do Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z prośbą o wystosowanie pisma do Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie w celu ustalenia czy istnieje możliwość (i w przypadku pozytywnej odpowiedzi – na jakich zasadach) udostępnienia mieszkańcom przez ww. instytucję terenu zielonego wskazanego w treści petycji.

W przypadku uzyskania przez Gminę Miejską Kraków dostępu do ww. terenu, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zadeklarował, że obejmie utrzymaniem zieleni zlokalizowaną na przedmiotowej działce.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Murty
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK.