



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.388.2023.DP

Kraków 2024 -01- 15

Odpowiedź na petycję

Sprawa Petycja, w treści której zwrócono się z postulatem przeznaczenia działki nr 273/11 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. gen. Kutrzeby - bocznej na potrzeby parkingu przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Kraków - Południe Sp. z o.o. (ul. gen. Kutrzeby 4).

Data pisma 15 grudnia 2023 r.
Data wpływu 15 grudnia 2023 r.
Znak sprawy KE-01.152.388.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że wskazana w treści petycji nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna nr „273/11” w obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 4 w Krakowie, została - na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 477/2021 z dnia 13 lipca 2021 r. znak: GD-05.6831.3.213.2020 - podzielona na działki ewidencyjne nr: 273/13 oraz 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Przedmiotowe działki objęte są w całości ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny”, uchwalonego uchwałą Nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7586). Plan ten obowiązuje od dnia 31 grudnia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. działka ewidencyjna nr 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDD.5 – tj. Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
2. działka ewidencyjna nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW/U.6 – tj. Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Jednocześnie informuję, iż szczegółowe regulacje dotyczące lokalizowania miejsc parkingowych/postojowych w terenie objętym ustaleniami planu miejscowego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny” zostały zawarte w zapisie § 12 wskazanej uprzednio uchwały (pn. „Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”), ze szczególnym uwzględnieniem ustępu 4 ww. paragrafu.

Pełna treść ustaleń (w części tekstowej i graficznej) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny”, a także inne związane z nim informacje, zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=59272.

Nawiązując natomiast do kwestii cyt.: „Domagamy się zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego tej działki na cele parkingu” informuję, że od dnia 28 listopada 2023 r. pisma, których przedmiotem jest m. in. wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wносить na obligatoryjnym urzędowym formularzu, ustalonym zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509).

Formularz ten został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa (<https://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>).

Wobec powyższego, skierowana przez Państwa do Prezydenta Miasta Krakowa petycja z dnia 15 grudnia 2023 r. nie może zostać zarejestrowana jako odrębny wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny”.

W przypadku, gdyby Państwa intencją było złożenie tego typu wniosku, w załączeniu do niniejszego pisma przekazuję formularz umożliwiający jego wniesienie.

W kontekście zaś wskazanej w treści petycji kwestii funkcjonowania przedmiotowej nieruchomości jako cyt. „parkingu prywatnego” informuję, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa prowadził postępowania wyjaśniające dotyczące bezumownego korzystania z działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze (znak sprawy: GK.5410.20.1.2023 i GK.5410.20.3.2023) – ww. miejska jednostka organizacyjna nie zawierała bowiem umów, przedmiotem których byłoby udostępnienie tych działek podmiotom trzecim.

W wyniku przeprowadzonych postępowań usunięta została podmurówka ogrodzeniowa z terenu działki nr 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze oraz wezwano stronę postępowania do usunięcia tabliczek informacyjnych dotyczących parkingu dla klientów salonu fryzjerskiego (które to zostały usunięte).

Jak również ustalono, w roku 2024 Zarząd Dróg Miasta Krakowa, na wniosek właściciela nieruchomości przy ul. Kalwaryjskiej 62, planuje demontaż fragmentu murku na granicy działek nr: 273/14 oraz 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Jednocześnie, względem działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze prowadzone jest w trybie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Obecnie sprawa prowadzona jest przez Starostę Krakowskiego pod sygnaturą GN-II.6821.1.18.2022.BL. Pismem z dnia 22 listopada 2023 r. wyznaczono termin rozpoznania sprawy na dzień 29 lutego 2024 r.

Ponadto postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 12 października 2017 r. zmienionym postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie II Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 23 sierpnia 2018 r. ustanowiona została droga konieczna po terenie działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 316/1 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Postanowieniem zaś Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 13 czerwca 2023 r. ustanowiona została droga konieczna po terenie działek nr: 273/13, 273/14, 274/13, 274/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 319 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Brak jest informacji, czy postanowienie Sądu I instancji się uprawomocniło.

Jak również ustalono, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wszczął postępowanie wyjaśniające dotyczące możliwości zagospodarowania oraz zasadności zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kutrzeby. Ponadto, w związku ze skierowaną w dniu 28 lutego 2023 r. propozycją pozyskania od Gminy Miejskiej Kraków działki w trybie zamiany wszczęte zostało postępowanie wyjaśniające zasadność i prawną dopuszczalność przeprowadzenia wnioskowanej transakcji na działce nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze. Sprawa ewentualnej sprzedaży oraz zamiany działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze została wstrzymana do czasu zakończenia postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Mając powyższe na uwadze, przeprowadzenie analizy w zakresie podjęcia ewentualnych działań zmierzających do budowy ogólnodostępnego parkingu na działkach nr: 273/13 oraz 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze (w tym kwestia hipotetycznych zmian właścicielskich dotyczących działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze) możliwe będzie po zakończeniu postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Państwo przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK,
3. Wydział Planowania Przestrzennego UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.