Załącznik do zgody nr 80/2025/DZ
Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
z dnia 13 kwietnia 2025 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Położenie i opis części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu					
1	2	3	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	ul. Zygmunta Starego Teren ogródka jest ogrodzony, porośnięty jest zielenią niską i wysoką, na jego obszarze znajdują się urządzenia zabawowe.	0,0266	ogródek działkowy nr 85b	0,36 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 8,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	ul. Zygmunta Starego Teren ogródka jest ogrodzony, porośnięty jest zielenią niską i wysoką, na jego obszarze znajduje się studnia i piwniczka.	0,0261	ogródek działkowy nr 93	0,36 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 8,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	ul. Zygmunta Starego Teren ogródka jest odgrodzony ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości oraz ogródka nr 127, brak ogrodzenia od alejki, porośnięty zielenią niską i wysoką	0,0445	ogródek działkowy nr 126	0,36 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 13,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	ul. Zygmunta Starego Teren ogródka jest ogrodzony, porośnięty zielenią niską i wysoką, zachaszczony	0,0257	ogródek działkowy nr 208	0,36 zł/1 m^2/rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem do pełnego złotego wynosi: 8,00 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Obszar, w którym położona jest działka nr 173/10 obręb 1-Krowodrza podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, zatwierdzonego uchwałą nr CVII/2738/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2018 r., zgodnie z którym ogródki nr 85b, nr 93, nr 126 i nr 208 są zlokalizowane w terenach ogrodów działkowych (ZD.2).
2. Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA

Justyna Habrajska

/dokument podpisany elektronicznie/