GS-08.6847.199.2023.AS Kraków, 13.06.2025 r.

ZGODA nr 117/2025/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oraz pełnomocnictwa nr 264/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lutego 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ul. Bandrowskiego 16 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 127/1 o pow. 0,2064 ha oraz jako działka ewidencyjna nr 127/2 o pow. 0,0632 ha, położonej w obrębie 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z działki nr 127/1 w obszarze o powierzchni 51,3 m^2, przy czym pasem o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia DN225, z działki nr 127/2 w obszarze o powierzchni 57,1 m^2, przy czym pasem o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej średniego ciśnienia DN225, a także utrzymanie, przebudowę i remonty powyższej infrastruktury, jej rozbiórkę, kontrolę, konserwację, usuwanie awarii i wykonywanie innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania oraz rozbudowę przedmiotowej infrastruktury, w tym przyłączanie nowych odbiorców wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 7 138,92 złotych brutto (słownie: siedem tysięcy sto trzydzieści osiem złotych 92/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 334,92 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz zabudowy w pasie ustanawianej służebności przesyłu.
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. jest zobowiązana do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Justyna Habrajska
/dokument podpisany elektronicznie/