załącznik do zgody nr 291/2025/DZ
Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
z dnia 17 lipca 2025

# W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Przeznaczenie nieruchomości | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Okres umowy |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Nr działki | Nr obrębu | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | działka nr 456/106 | 49-Podgórze | Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | przy ul. Macedońskiej<br><br>Teren zagospodarowany garażem murowanym w zespole garaży murowanych oraz drogą dojazdową do tego garażu | 0,0018 | garaż | 2,82 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | 0,0005 | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | |
| | udział wynoszący 1/63 w części działki nr 456/193 | | | | udział wynoszący 1/63 w obszarze o pow. 0,0945 ha działki nr 456/193 co odpowiada pow. 0,0015 ha | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT<br><br>----------<br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>62,56 zł + 23 % VAT | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | działka nr 456/125 | 49-Podgórze | Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | przy ul. Macedońskiej<br><br>Teren zagospodarowany garażem murowanym w zespole garaży murowanych oraz drogą dojazdową do tego garażu | 0,0018 | garaż | 2,82 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | 0,0005 | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | |
| | udział wynoszący 1/63 w części działki nr 456/193 | | | | udział wynoszący 1/63 w obszarze o pow. 0,0945 ha działki nr 456/193 co odpowiada pow. 0,0015 ha | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT<br>----------<br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>62,56 zł + 23 % VAT | |
| 3. | działka nr 456/110 | 49-Podgórze | Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | przy ul. Macedońskiej<br><br>Teren zagospodarowany garażem murowanym w zespole garaży murowanych oraz drogą dojazdową do tego garażu | 0,0018 | garaż | 2,82 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | | | | | 0,0005 | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | |
| | udział wynoszący 1/63 w części działki nr 456/193 | | | | udział wynoszący 1/63 w obszarze o pow. 0,0945 ha działki nr 456/193 co odpowiada pow. 0,0015 ha | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT<br>----------<br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br>62,56 zł + 23 % VAT | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | działka nr 463/46 | 48-Podgórze | Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | przy ul. Witosa<br><br>Przedmiotowy teren zagospodarowany jest garażem murowanym w zespole garaży murowanych oraz drogą dojazdową do tego garażu. | 0,0020 | garaż | 2,82 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT | czas nieoznaczony |
| | udział wynoszący 1/78 w działce nr 463/109 nieobjęty prawem użytkowania wieczystego | | | | udział wynoszący 1/78 w działce nr 463/109 co odpowiada pow. 0,0030 ha | droga dojazdowa | 0,59 zł/1m$^2$/m-c + 23% VAT<br><br>----------<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:<br><br>74,10 zł + 23 % VAT | |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA
**Justyna Habrajska**
*/dokument podpisany elektronicznie/*