

## ZGODA nr 463/2025/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 (z późn. zm) Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

### WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1 służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 32/2 o pow. 0,5651 ha, położonej w obrębie 102 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości w obszarze o łącznej pow. 31,0 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o długości 10,2 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 150 mm, pasem o długości 0,9 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci wodociągowej Ø 80 mm, a także remonty powyżej opisanej infrastruktury, jej naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny niniejszej zgody.

### WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 105,76 złotych brutto (kwota słownie: dwa tysiące sto pięć złotych 76/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 393,76 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew oraz zabudowy w pasie ustanawianej służebności na ww. działkach.
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. są zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy prowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie nr ZZS.42.12.73.24.TW z dnia 06.12.2024 r., o których Wodociągi Miasta Krakowa S.A. zostały poinformowane pismem nr GS-08.6847.113.2024.MK z dnia 02.07.2025 r.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta  
**Agnieszka Nowowiejska - Jamrozik**  
/dokument podpisany elektronicznie/