



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GS-02.6871.2.1.2011.KJ

Kraków, 9 grudnia 2025 r.

Zgoda nr 591/2025/ZG

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10, art. 92 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (ze zm.) oraz pełnomocnictwa nr 512/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2025 r.

wyrażam zgodę

na zawarcie przez Zespół Szkół Architektoniczno-Budowlanych kolejnych umów najmu i użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Szablowskiego 1, oznaczonej jako działka nr 338/10 obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej w udziale 993/1000 części, szczegółowo opisanych w poniższej tabeli:

| Lp. | Podmiot | Przedmiot umowy | Pow. | Przeznaczenie | Rodzaj umowy | Czas trwania umowy |
|-----|--|---|-----------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. | Fundacja Wiśła Kraków Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego | sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne | 658,7 m ² | cele oświatowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 2. | TS Wiśła Kraków S.A. Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego | pokoje, pomieszczenia administracyjne i socjalne w budynku Internatu | 307,16 m ² | cele oświatowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 3. | Rajska – Justyna Męczarska | bufet szkolny | 17 m ² | sprzedaż przekąsek | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 4. | [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jakub Kuszewski Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] | garaż | 25 m ² | parkowanie samochodu | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 5. | [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jakub Kuszewski Inspektor, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta] | garaż | 25 m ² | parkowanie samochodu | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------|-------------------|-----------------------|-------|-----------------------------------|
| 6. | Wspólnota Mieszkaniowa Stańczyka 11 i 13 | świetlica | 78 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 7. | ASKO s.c. Anna Szymulańska, Katarzyna Opolska | świetlica | 78 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 8. | Spółdzielnia Mieszkaniowa Grodzka | świetlica | 78 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 9. | Rodzinny Ogród Działkowy WIDOK w Krakowie | świetlica | 78 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 10. | Wspólnota Mieszkaniowa Podkowa Królewska | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 11. | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Bandtkiego 18 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 12. | Z. i A. Navigator | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 13. | BZN Dom-Kra s.c. M. Dudek, W. Szumera | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 14. | Wspólnota Mieszkaniowa Wesele 6-24 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 15. | Wspólnota Mieszkaniowa Wesele 47 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 16. | Oaza Bronowice Etap II sp. z o.o. | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 17. | Wspólnota Mieszkaniowa Stańczyka 5 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 18. | Wspólnota Mieszkaniowa Stańczyka 7 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 19. | Wspólnota Mieszkaniowa Stańczyka 9 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 20. | Wspólnota Mieszkaniowa Piastowska 30 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|--|-----------|--------------------------------------|
| 21. | M.S.M. Elektron Kraków | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 22. | Wspólnota Mieszkaniowa Zapolskiej 24 | sala lekcyjna | 53 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 23. | Football Academy Kraków | sala gimnastyczna | 242 m ² | zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 24. | PI Management sp. z o.o. | sala gimnastyczna | 242 m ² | zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 25. | Arc Consulting | sala gimnastyczna | 242 m ² | zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 26. | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Wojciecha | sala gimnastyczna | 242 m ² | zebrania członkowskie | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 27. | Axians IT Services Poland sp. z o.o. | sala gimnastyczna | 242 m ² | zajęcia treningowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 28. | Fundacja Wisła Kraków S.A. Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego | siłownia | 100,09 m ² | zajęcia treningowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 29. | Szkoła Tańca A.S. Smoroń | aula szkolna | 293,29 m ² | zajęcia taneczne | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 30. | Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Anna Ryl | gabinet pielęgniarski | 17,25 m ² | opieka zdrowotna i pomoc przedlekarska | użyczenie | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 31. | Fundacja Wisła Kraków S.A. Niepubliczna Szkoła Mistrzostwa Sportowego | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 32. | K.S. Bronowianka Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 33. | K.S. Clepardia Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 34. | M.K.S. Pogoń Miechów | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|---|----------------|---------------------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 35. | K.S. Kalwarianka Kalwaria Zebrzydowska | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 36. | K.S. Radziszowianka Radziszów | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 37. | L.K.S. Błękitni Modlnica | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 38. | K.S. Orzeł Piaski Wielkie Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 39. | M.K.S. Nowa Proszowianka Proszowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 40. | L.K.S. Nidzica Dobiesławice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 41. | K.S. Dąb Paszkówka | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 42. | K.S. Prokocim Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 43. | T.S. Wolni Kłaj | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 44. | K.S. Zwierzyniecki Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 45. | L.K.S. Novi Narama Iwanowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 46. | K.S. Ruch Młoszowa | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 47. | L.K.S. Lot Balice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 48. | L.K.S. Wisła Łączany | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 49. | P.K.S. „Cedronka” Wola Radziszowska | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------|-------|-----------------------------------|
| 50. | L.K.S. Zieleńczanka Zielonki | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 51. | Rz. K.S. Juvenia Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 52. | M.K.S Krakus – Nowa Huta Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 53. | W.K.S. Wawel Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 54. | K.S. Przemsza Klucze | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 55. | Akademia Piłkarska Kmita Zabierzów | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 56. | L.K.S. Fitball Szklary Jerzmanowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 57. | Akademia Piłkarska Wisła Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 58. | M.K.S. Trzebinia Siersza | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 59. | K.S. Uniwersum Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 60. | G.K.S. Świt Krzeszowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 61. | L.K.S. Wisła Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 62. | K.S. Podgórze Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 63. | U.K.S. Jedyńka Krzeszowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 64. | K.S. Prądniczanka Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------|-------|--------------------------------------|
| 65. | L.K.S. Start Kamień | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 66. | L.K.S. Galicja Raciborowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 67. | L.K.S. Orłęta Rudawa | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 68. | K.S. Raba Dobczyce | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 69. | K.S. Bocheński Bochnia | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 70. | K.S. Wanda Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 71. | L.K.S. Gajowianka Gaj | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 72. | M.K.S. Puszcza Niepołomice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 73. | K.S. Michałowianka Michałowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 74. | K.S. Wieczysta Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 75. | K.S. Iskra Radwanowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 76. | L.K.S. Niegoszowianka Niegoszowice | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 77. | L.K.S. Nadwiślanie Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 78. | T.K.S. Skawinka Skawina | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 79. | K.S. Tyniec Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-------|-----------------------------------|
| 80. | L.K.S. Sportowiec Modlniczka | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 81. | K.S. Błękitni Wieliczka | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 82. | R.K.S. Kabel Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 83. | Akademia Piłkarska Profi Kraków | boisko szkolne | 7700 m ² | treningi, zajęcia sportowe | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2027 r. |
| 84. | Toi Toi Polska sp. z o.o. | teren przy boisku | 2,25 m ² | sanitariat | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. |
| 85. | Firma Coffee Max s.c. | powierzchnia korytarza | 2 m ² | automat | najem | od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. |

(Tabela sporządzona na podstawie wniosku Zespołu Szkół Architektoniczno-Budowlanych z siedzibą w Krakowie przy ul. Szablowskiego 1 z dnia 24 listopada 2025 r. znak: ZSB1.G.071.13.2025)

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów jest Dyrektor ww. jednostki oświatowej.

Nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń na rzecz prowadzenia profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej jest możliwe wyłącznie w przypadku realizacji zadań z zakresu organizacji medycyny szkolnej tj. bez możliwości prowadzenia działalności komercyjnej i jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej.

Zobowiązuje się Dyrektora ww. jednostki oświatowej do:

- 1) uzyskania parafy głównego księgowego obsługującego księgowość samorządowej jednostki na przedmiotowych umowach;
- 2) zawierania ww. umów w sposób niekolidujący z zajęciami jednostki;
- 3) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802 ze zm.);
- 4) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448), ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zdrowiu publicznym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1670) oraz wytycznych ujętych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 r., poz. 1154).

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa

Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

Zofia Kuryśko

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Architektoniczno-Budowlanych
ul. Szablowskiego 1, 30-127 Kraków;
2. Aa.

Do wiadomości:

Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
ul. Stachowicza 18, 30-103 Kraków