GS-08.6847.1.127.2025.AS Kraków, 9.01.2026 r.

ZGODA nr 644/2025/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późń.zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 673 o pow. 0,3504 ha obr. 41 Krowodrza, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o powierzchni 47,1 m^2, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego przyłącza cieplnego 2xDN40 wykonanego w technologii rur preizolowanych, w obszarze o powierzchni 15,9 m^2, przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza cieplnego 2xDN40 w technologii rur preizolowanych, w obszarze o powierzchni 71,2 m^2, przy czym pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci cieplnej 2xDN150 w technologii rur preizolowanych, w obszarze o powierzchni 6,0 m^2, przy czym pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci cieplnej 2xDN150 wykonanej w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych z uwzględnieniem prawa do rozbudowy ww. infrastruktury ciepłowniczej wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 34 593,75 złote brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 75/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 468,75 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. jest zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z użytkownikiem nieruchomości, tj. Zakładem Badawczym Konstrukcyjno-Technologicznym Spółdzielnia Pracy, a w przypadku wygaśnięcia umowy z właściwym zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/