

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 181/3	17 - Śródmieście	Wschodnia część terenu przeznaczanego do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki-Centrum”, zatwierdzonego uchwałą nr XIX/439/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2025 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 15 U – tereny usług. Zachodni fragment przedmiotowego terenu podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”, zatwierdzonego uchwałą nr LXXXI/1240/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.6 – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.	ul. Kotlarska Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę pozostaje ogrodzony i zagospodarowany łącznie z działkami nr 181/7 oraz 181/8 obr. 17 - Śródmieście, stanowiącymi własność Wnioskodawcy. Przedmiotowy teren jest w całości utwardzony. W północnej części, wzdłuż ogrodzenia z działką nr 97/4 obr. 17-Śródmieście przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako chodnik. W południowej części działka nr 181/3 zagospodarowana jest wraz z nieruchomością sąsiednią jako plac manewrowy. W pozostałym zakresie przedmiotowa działka stanowi drogą dojazdową.	0,0044 0,0074 0,0015	dojście droga dojazdowa plac manewrowy	0,59 zł/ m ² / m-c + 23% VAT 0,59 zł/ m ² / m-c + 23% VAT 0,59 zł/ m ² / m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 78,47 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA

Agnieszka Nowowiejska Jamrozik

/dokument podpisany elektronicznie/