GS-08.6847.134.2025.NK2 Kraków, 26.01.2026 r.

ZGODA nr 40/2026/SG

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowych polegających na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 640/5 o powierzchni 0,5731 ha, położonej w obrębie nr 41, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w celu zamontowania i eksploatacji 33 balkonów w budynku przy ul. Marii Jaremy 25, nad powierzchnią działki nr 640/5, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Służebności gruntowe o pow. 7,20 m² ustanawia się na rzecz każdoczesnych właścicieli następujących lokali mieszkalnych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Marii Jaremy 25, usytuowanym na działce nr 640/1:
   - nr 15, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
   - nr 19, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
   - nr 71, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
   - nr 88, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
   - nr 91, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
   - nr 128, za wynagrodzeniem w kwocie 2 066,40 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 386,40 zł,
2. Służebności gruntowe o pow. 4,30 m² ustanawia się na rzecz każdoczesnych właścicieli następujących lokali mieszkalnych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Marii Jaremy 25, usytuowanym na działce nr 640/1:
   - nr 6, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 16, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 25, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 29, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 31, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 34, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
   - nr 35, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,

- nr 39, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 40, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 46, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 49, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 50, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 56, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 58, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 65, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 68, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 70, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 74, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 76, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 87, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 94, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 114, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 116, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 117, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 120, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 126, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł,
- nr 135, za wynagrodzeniem w kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 230,00 zł.

3. Zobowiązuje się właścicieli nieruchomości władnących, o których mowa w pkt 1 i 2 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzeń z tytułu ustanawianych służebności gruntowych, w kwotach podanych w pkt 1 i 2, płatnych jednorazowo najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
4. Służebności gruntowe uprawniają właścicieli nieruchomości władnących do zamontowania i eksploatacji 33 balkonów w budynku przy ul. Marii Jaremy 25 opisanych w treści zgody.
5. Zobowiązuje się właścicieli lokali mieszkalnych nr 6, 15, 16, 19, 25, 29, 31, 34, 35, 39, 40, 46, 49, 50, 56, 58, 65, 68, 70, 71, 74, 76, 87, 88, 91, 94, 114, 116, 117, 120, 126, 128, 135 budynku wielorodzinnego przy ul. Marii Jaremy 25 w Krakowie do respektowania wszelkich ograniczeń w korzystaniu z terenu działki nr 640/5 wynikających z ustanowionej umową Rep. A Nr 4139/2015 z dnia 29 maja 2015 r. służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej S.A.. polegających na niewytaczaniu wobec MPEC S.A. roszczeń wynikających z prawa do korzystania z części ww. działki w ramach wykonywanej służebności przesyłu, nieutrudniania MPEC S.A., dostępu do urządzeń ciepłowniczych zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości. Właściciele nieruchomości władnących (lokali mieszkalnych) nie posiadają prawa do sytuowania w pasie eksploatacyjnym służebności przesyłu, jak również w pozostałym obszarze działki nr 640/1, jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu, poza prawem do zainstalowania zamontowania i eksploatacji opisanych w treści zgody balkonów. Zobowiązuje się ponadto właścicieli lokali nr 88 i nr 117 do uzyskania, przed realizacją przedmiotowej inwestycji,

w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie uzgodnienia dotyczącego sposobu montażu balkonów w rejonie przebiegu przyłączy cieplnych do budynku przy ul. Marii Jaremy 25.

6. Właściciele nieruchomości władnących zobowiązani są do zawarcia, przed rozpoczęciem robót, stosownej umowy z Wydziałem Spraw Administracyjnych UMK, zgodnie z procedurą SA-50, w związku z koniecznym czasowym zajęciem terenu gminnego pod zaplecze budowy balkonów. Przedmiotem umowy nie może być teren w obszarze, którego ustanowiono służebności przesyłu.
7. Proces planowania i realizacji inwestycji winien być zgodny z uchwałą Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz zarządzeniem Nr 591/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26.02.2024 r., dotyczącym szczegółowych zasad ochrony drzew w inwestycjach na terenie Gminy Miejskiej Kraków, dostępnymi w Biuletynie Informacji Publicznej. Podczas prac teren powinien być zabezpieczony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP - czasie trwania prac, ich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w stosunku do osób trzecich. Po zakończeniu prac, teren należy zrekultywować poprzez przywrócenie do stanu sprzed zajęcia, a w przypadku zniszczenia roślin należy wymienić na jednoznaczne gatunkowo w uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie z siedzibą przy ul. Reymonta 20. Zobowiązuje się każdoczesnych właścicieli nieruchomości władnących do przejęcia w utrzymanie terenu służebnego oraz poniesienia wszelkiej odpowiedzialności cywilnej wynikłej ze skutków budowy i użytkowania przedmiotowych balkonów.
7. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanej służebności gruntowej.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/