

ZGODA nr 47/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn.zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81 służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działki nr 141/3 o pow. 0,0160 ha, nr 143/5 o pow. 0,0121 ha, położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 141/3 w obszarze o łącznej pow. 51,33 m², przy czym pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 40 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego odwodnienia ciepłowniczego 2 x Dn 25 w technologii rur preizolowanych, eksploatację istniejących studzienek ciepłowniczych 3PKXI55/8 oraz 3PKXI55/24, z działki nr 143/5 w obszarze o łącznej pow. 34,37 m², przy czym pasem o szerokości 2,8 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 150 w technologii rur preizolowanych, pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 40 w technologii rur preizolowanych, eksploatację istniejącej studzienki ciepłowniczej 3PKXI55/24, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej, w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 17 395,89 złotych brutto (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 89/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3 252,89 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. jest zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Czynności w ramach ustanowionej służebności opisane w niniejszej zgodzie należy przeprowadzać na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie nr ZZS.42.11.17.23.TW z dnia 10.07.2023 r., o których Miejskie

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. zostało poinformowane pismem nr GS-08.6847.88.2023.AK z dnia 23.01.2026 r.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/