

ZGODA nr 15/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn.zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78 o pow. 0,5930 ha, położonej w obrębie 19 jednostka ewidencyjna Krowodrza, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o powierzchni 0,08 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o powierzchni 0,26 m², z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego nN oraz w obszarze o powierzchni 18,07 m², przy czym pasem o szerokości 0,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej linii napowietrznej nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 398,50 złotych brutto (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 50/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 448,50 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew oraz zabudowy w pasie ustanawianej służebności przesyłu.
3. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy przeprowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie z dnia 16.09.2025 r. nr ZZS.42.7.57.25.TW, o których Tauron Dystrybucja S.A. został poinformowany pismem z dnia 17.09.205 r. nr GS-08.6847.1.131.2025.AS. Szczegóły zajęcia terenu należy uzgodnić z Zespołem Kraków w Zieleni, o czym Tauron Dystrybucja S.A. został poinformowany pismem z dnia 13.02.2026 r. nr GS-08.6847.1.131.2025.AS.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/